



ASEMAKAAVAMERKINNÄT.

AL	Asuin-, liike ja toimistorakennusten korttelialue.
---	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
—	Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.
- - - -	Osa-alueen raja.
1	Kaupunginosan numero.
LAUTT	Kaupunginosan nimi.
98	Korttelin numero.
30 %	Luku osoittaa kuinka suuren osan alueesta saa käyttää rakentamiseen.
as 87 %	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.
V	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0,92	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
+50,0	Rakennuksen julkisivunpinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.
Rakennusala	Rakennusala.
Nuoli	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
le	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

	Istutettava alueen osa.
	Pysäköimispaikka.
	Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.

v=vesijohto,
L=kaukolämpöjohto

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET.

KATTO
 - Pinnoittamaton kattopelti on maalattava.
 - Rakenuksissa, teollisuus- ja liikerakennuksia lukuun ottamatta, ei saa olla tasakattoa.
 - Samaan katusivuun rajoittuvilla tonteilla kattokaltevuuden on oltava alueittain yhtenäinen.
 - Vanhan rakennuksen peruskorjauksessa tai laajennusosassa tulee käyttää samaa kattomuotoa, mikä rakennuksella on ollut aikaisemminkin. Tasakatto tai muu ympäristöön soveltumaton kattomuoto voidaan kuitenkin muuttaa harjakatoksi soveltaen ympäristöön soveltuvaa kaltevuutta.

RAKENNUKSET, SEINÄT
 - Korttelialueilla sallitaan rakennuksen sijoittaminen lähemmäksi kuin viisi metriä tontin rajasta rakennusalojen ja ohjeellisten rakennusalojen osoittamalla tavalla.
 - Korttelissa 98 tilojen 1:338 ja 1:779 alueelle rakennettavien rakennusten liikennealueen puoleisten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 db(A). Oleskelutilat tonteilla on sijoitettava liikennemelulta suojaisiin paikkoihin.

ISTUTUKSET, AITAUKSET, PUUSTO
 - Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä leikki- tai liikennealueeksi on istutettava ja hoidettava puistomaisessa kunnossa.
 - Avoimilla alueilla tontin kadun puoleiselle sivulle on istutettava puustoa tai pensasaitaa. Mikäli siihen tai muille sivuille halutaan rakentaa muunlaista aitaa, sen on oltava tyyppiltään kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymä.
 - Tontilla olevat leikkipaikat ja avoimet pysäköintialueet on suojaistutuksin erotettava tontin muusta osasta.

KORKEUSASEMA, KELLARI
 - Rakennusten on korkeusaseman suhteen noudatettava maaston muodot huomioiva yhtenäistä linjaa.
 - Liian korkeiden kivijalkojen välttämiseksi rakennus on porrastettava rinteen suunnassa.
 - Korttelissa 98 tilojen 1:338 ja 1:779 alueella kostuessaan vaurioituvia rakenteita ei saa sijoittaa korkeustason (N60) +32,30 metriä alapuolelle.

AUTOPAIKAT
 - AL-korttelialueella tulee olla vähintään 1 autopaikka 85 asunto-km2 kohti sekä liike- ja toimistotiloja varten vähintään 1 autopaikka 50 k-m2 kohti.

KAUHAVA

Lauttamus-Riihimäki 1

Asemakaavan muutos korttissa 98.

Asemakaavan muutoksella muodostetaan osa korttelia 98.

1 : 1000

 **Plan-Ark Oy**
 insinööri- ja arkkitehtitoimisto
 Hovioikeudenpuistikko 19 E, 65100 VAASA, puh. 3172000



Veli Vähämäki maanmittausinsinööri DI 29.12.2008