



KAUHAVAN KAUPUNKI

Alahärmän taajaman asemakaavan laajennus

Asemakaavan laajennus koskee tiloja RN:o 4:132, 2:182, 2:19, 79:15, 4:146, 4:147 ja 23:39.

Asemakaavan laajennuksella muodostuvat korttelit nro. 320-323 sekä niihin liittyvät katu- ja virkistysalueet.

Mittakaava 1:2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO Erillispientalojen korttelialue.
- KTY Toimitilarakennusten korttelialue.
- VL Lähivirkistysalue.
- EN Energiahuollon alue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

- 320** Korttelin numero.
- 6** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

Saharajuntti Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

e=0,30 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Ohjeellinen rakennusala.

- Istutettava alueen osa.
- Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.
- Ajoyhteys.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Osa kaavoitettavasta alueesta sijaitsee Alahärmän kirkonkylän I-luokan pohjavesialueella. Alueella ei saa suorittaa toimintaa, joka voi pilata pohjavettä (Ympäristönsuojelulaki § 8) tai alentaa pohjavettä (Vesilaki § 18.1).

Täydentäviä istutuksia suositellaan käytettävän erityisesti tontin kadunpuoleisella rajalla.

- Pohjavesialue:**
- Kaava-alueella on kielletty kaikki pohjaveden laatua- ja määrää heikentävät toimenpiteet.
 - Jätevedet on johdettava alueen ulkopuolelle tiiviissä viemärisä.
 - Pohjavesialueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä likaavia aineita.
 - Öljysäiliöt tai muut pohjavedelle vaarallisten aineiden säiliöt on sijoitettava rakennuksessa sisätiloihin tai maanpäälle vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan aineen suurin määrä.
 - Rakennukset on perustettava niin, ettei rakentaminen vaikuta pohjaveden korkeuteen. Pohjavettä suojavia pintakerroksia tulee rikkoa mahdollisimman vähän.
 - Alueella käytettävillä lannoitteilla, torjunta-aineilla tai muilla kemikaaleilla ei saa aiheuttaa pohjaveden pilaantumista.

- Autopaikat:**
- KTY-korttelialueilla autopaikkoja on rakennettava yksi kutakin kerrosalan 60m² kohti.
 - AO-korttelialueilla autopaikkoja on rakennettava kaksi kutakin asuntoa kohti.

Melumääräys:

- Liikennemelun torjumiseksi valtatiehen 19 rajoittuvien tonttien rakennusten kattorakenteiden, ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että liike- ja toimistorakennusten sisämelu ei ylitä 45dB:n ohjearvoa.

Kaavakarttaan liittyy kaavaselustus.

FCG Finnish Consulting Group Oy
13.1.2010

Anne Koskela *Susanna Paananen*

Anne Koskela
suunnittelupäällikkö
rakennusarkkitehti YKS-170

Susanna Paananen
maankäytösuunnittelija
insinööri, AMK

VAASAN MAANMITTAUSTOIMISTO
Kartan laatija: PLAN-ARK OY

Täydennyskartoitus 1985-86, 1989
Koordinaattijärjestelmä: k k j
Korkeusjärjestelmä: N 60

Kartoitusmenetelmä: Alkuperäispiirrokset k + r + p
MAASTOIMITTAUS

Täydennykset hyväksytyt 3.9.1992
Matti Musto
MAITTI MUSTO

KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA 1:2000

KARTAN LAATIJAT: VAASAN MAANMITTAUSTOIMISTO

ILMAKUVAT: 1980 1981 KARTTOITUS: 12000 1981

KUNTA: ALAHÄRMÄ KARTTOITUSMENETELMÄ: STEREOKARTTOITUS A-B

KYLÄ: HÄRMÄ VUOSOKSI KOORDINAATTIJÄRjestelmä: k k j KORKEUSJÄRjestelmä: N-60

HEIKKILÄ KARTTA HYVÄKSYTYT: 24.3.1985

KAUHAVAN KAUPUNKI Alahärmän taajaman asemakaavan laajennus		Nähtävillä 4.5 - 18.5.2009 (luonnos) 19.10-17.11.2009 (ehdotus)
Finnish Consulting Group		Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero 1:2000
Päiväys 13.1.2010 Hyv. Anne Koskela suunnittelupäällikkö		YSK 300-D1573 902
Suunnittelija: Susanna Paananen, Anne Koskela		FCG PL 383 40101 Jyväskylä Puh. 0104096500 www.fcg.fi
Tiedosto 20100113 alahärmä kaavaehdotus_2		