

KAUHAVA

RUOTSALAN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS 1:2000

ASEMAKAAVAN LAAJENNUKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 861-874 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYS-, LIIKENNE- JA KATUALUEET.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RAKENNUSTAPA

- Kortteleissa rakennusten kattomuotona tulee olla harjakatto tai sen sovellus. Kattokaltevuutena tulee olla 1:1,5...1:2.
- Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien, kattokaltevuuksien sekä värisävyn suhteen rakentaa kortteleittain yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.
- AP- ja AO-rakennusten etäisyys naapuritontin rajasta on oltava vähintään 4 m.

POHJAVESIALUE

- Jätevedet on johdettava alueen ulkopuolelle tiiviissä viemäriässä.
- Korttelialueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä likaavia aineita.
- Öljysäiliöt ja muut pohjavedelle vaarallisten aineiden säiliöt on sijoitettava rakennuksessa sisätiloihin tai maan päälle nestetiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan aineen suurin määrä.
- Katu ja sen vierialueet sekä pysäköintiin käytettävät alueet on päällystettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla. Alueelta kertyvät sade- ja sulamisvedet on johdettava pohjavesialueen ulkopuolelle.
- Rakennukset ja kadut on perustettava niin, ettei rakentaminen vaikuta pohjaveden korkeuteen eikä virtauksiin.
- Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei aiheudu veden laatumutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden pinnankorkeuteen. Rakentamisen takia ei saa aiheutua haitallista pohjaveden purkautumista.
- Alueella käytettävillä lannoitteilla, torjunta-aineilla tai muilla kemikaaleilla sekä maa-ainesten otolla tai muilla maisemarakentamisella ei saa aiheuttaa pohjaveden pilaantumista.
- Rakennettavilla alueilla pohjaveden suojaamiseksi tulee olla vähintään kahden metrin maakerros savisiltillä tai sen vedenläpäisevyyttä vastaavaa maa-ainesta pohjaveden yläpuolella.

PINTAVEDET

- Rakentamisella sekä muilla toimenpiteillä ei saa aiheuttaa yläjuoksun padotusta eikä heikentää veden nykyistä välityskykyä tai tilannetta

KASVILLISUUDET

- Rakentamaton tontin osa, jota ei käytetä palloilu-, leikki-, liikenne- tai pysäköintialueena, on istutettava ja hoidettava puistomaisessa kunnossa.

AUTOPAIKAT

- Autopaikkoja on varattava seuraavasti:
- AP-korttelialueella 1,5 ap/asunto
 - AO-korttelialueella 2 ap/asunto

Seinäjoella 07.01.2010. Tarkistukset tekninen lautakunta 24.02.2010 § 23.


Liisa Märijärvi-Vanhanen
Aluepäällikkö


Pekka Isotalo
Projektipäällikkö



Kampusranta 9C, 60320 SEINÄJOKI
Puh. 010 33 410, Fax 010 33 41120

Kaupunginhallitus hyväksynyt 15.03.2010 § 73

AP

Asuinpienalojen korttelialue.

AO

Erillispientalojen korttelialue.

VL

Lähivirkistysalue.

LYT

Yleinen tie vierialueineen.

/pv

Pohjavesialueella sijaitseva alue tai alueen osa. Alueen rakentamisessa on noudatettava pohjavesialueelle annettuja kaavamääräyksiä.

3 m

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Ohjeellinen tontin numero.

861

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

RUOTSALANTIE

Kadun nimi.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u 3/4

Murtoluku roomalaisen numeron jälkeen osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulla-kon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Rakennusala.

j-1

Jätteiden keräilytontteja varten varattu alueen osa.

le

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä tai istutettava puurivi.

Säilytettävä tai istutettava puurivi.

Katu.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.

Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Johtoa varten varattu alueen osa.
m = muuntamo ja z = sähköjohto.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
j = viemäri ja v = vesijohto.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.


Suojavyöhyke. Keskimääräinen 55 dBA:n ulkomeluyöhykkeen raja.

Suojavyöhyke. Keskimääräinen 55 dBA:n ulkomeluyöhykkeen raja. Melualueella sijaitsevilla kortteleilla on asuinrakennusten ulko-oleskelutilat sijoitettava tontille tai suojattava siten, että ulkomelu ei ylitä päiväohjearvoa 55 dBA eikä yöohjearvoa 50 dBA.

Vedenhankinnan kannalta tärkeä pohjavesialue. Rakentamista ja muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa vesilain 1. luvun 18 §:n pohjaveden muuttamiskielto (88/2000), ympäristönsuojelulain 8 §:n pilaamiskielto (86/2000) ja maaperän pilaamiskielto (385/2009).

Vedenhankinnan kannalta tärkeä pohjavesialue. Rakentamista ja muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa vesilain 1. luvun 18 §:n pohjaveden muuttamiskielto (88/2000), ympäristönsuojelulain 8 §:n pilaamiskielto (86/2000) ja maaperän pilaamiskielto (385/2009).



KARTTA TÄYDENNETTY
KAUHAVAN KAUPUNKI,
MITTAUSTOIMISTO
MAASTOIMITTAUS, V.V. 1982-2007
HYVÄKSYTTY 2.6.2008
MAANMITTAUSTEKNIKKO

RISTO KELLINEN

KAARVOITUKSEN POHJAKARTTA 1:1000
KARTAN LAATIJAT VAASAN MAANMITTAUSPIIRIN MAANMITTAUS-
TOIMISTO, KAARVOITUSOSASTO
KUNTA KAUHAVA
KYLÄT KAUHAVA, ALAKYLÄ
LÄSNÄ VAASA
KARTTOJUSMENETELMÄ stereokartoitus ILMAKUVIUS 1979
KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ Kkjj KARTTOIUS 1980
KORKEUSJÄRJESTELMÄ N-60
KARTTA HYVÄKSYTTY 27.8.1992
PENTTI HOPPU