

KAUHAVA



YLIHÄRMÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS 1/2000

Korttelit 150 ja 152. Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelin 150 osa.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

	Varastorakennusten korttelialue.
	Puisto.
	Energiahuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
	3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
150	Korttelin numero.
4	Ohjeellisen tontin numero.
YRITTÄJÄNTIE	Kadun nimi.
e=0,30	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
m=35 %	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueelle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälöitä varten.
I u/2	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullaan tasolla käyttää kerrosalaa laskettavaksi tilaksi.
	Rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	Istutettava puurivi.
	Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

TV-KORTTELIALUE:

- Avovarastot on aidattava huolitellulla, näkösuojan antavalla aidalla.

KATTOMUOTO:

- Pääsääntöisen vesikattomuodon tulee olla harjakatto tai sen sovellutus.

EN-KORTTELIALUE:

- Lämpölaitoksen sallittu enimmäisteho on 3 MW.
- Savupiipun pituuden tulee olla vähintään 12 ja enintään 20 m.
- Purun yms. kiinteän aineen leviäminen haitallisissa määrin ympäristöön on es-tettä.

MELU:

- Toiminnasta aiheutuva ulkoinen melu ei saa asuintontin rajalla klo 7–22 ylittää 55 dBA eikä klo 22–7 olla yli 50 dBA.

AUTOPAIKAT:

- TV-korttelialueella 1 ap/200 krsm².
- EN-korttelialueella 1 ap/300 krsm².

Virroilla 9. päivänä joulukuuta 2009



S. Anttila Oy
PL 38 (Virrantie 17)
34601 Virrat

Puh. (03)475 2800
Fax 475 2850

Esko Ranttilä, arkkitehti SAFA

Tämä kaavakartta on kunnanvaltuuston päätöksen § mukainen.

Todistaa viran puolesta:

