

KAUHAVA



KAUHAVAN KESKUSTAN ASEMAKAAVAN MUUTOS

1/2000

Asemakaavan muutos koskee korttelin 212 osaa siihen liittyvine virkistysalueineen.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRITYKSET:

	Asuinpienalojen korttelialue, jolle voidaan sijoittaa erityisryhmien asumis- ja kuntoutuspalvelutiloja.
	Erillispientalojen korttelialue.
	Puisto.
	Yleinen tie vierialueineen.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
213	Korttelin numero.
NIITYPUISTO	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0,30	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Istutettava alueen osa.

	Katu.
	Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.

ERITYISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

ULKOSEINÄRAKENTEIDEN ÄÄNIERISTYS:

- Uutta rakennettaessa ja ikkunoita ym. ulkoseinärakenteita uusittaessa on ko. rakenteiden täytettävä 35 dB ääneneristysvaatimus liikennemelua vastaan.

ISTUTUKSET, AITAUKSET, PUUSTO:

- Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä leikki- tai liikennealueeksi on istutettava ja hoidettava puistomaisessa kunnossa.
- Avoimilla alueilla tontin kadun puoleiselle sivulle on istutettava puustoa tai pensaitaa. Mikäli siihen tai muille sivuille halutaan rakentaa muunlaista aitaa, sen on oltava tyyppitään kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymä.

TULVAKORKEUS:

- Kostuessaan vaurioituvia rakenteita ei saa sijoittaa korkeustason (N60) +32,05 metriä alapuolelle.

AUTOPAIKAT:

- AP-1 -korttelialueella tulee olla vähintään 1 ap/70 krsm².

Virroilla 19. päivänä marraskuuta 2009



S. Anttila Oy
PL 36 (Virtaintie 17)
34801 Virrat

Puh. (03)475 2800
Fax 475 2850

Esko Röntilä, arkkitehti SAFA

Tämä kaavakartta on kunnanvaltuuston päätöksen mukainen. §

Todistaa viran puolesta:

