

KAUHAVA



YLIHÄRMÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS KUNTOKESKUKSEN ALUE

1/2000

Kortteli 97 ja siihen liittyvät virkistys- ja erityisalueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRITYKSET:

- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- Y-1** Yleisten rakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa hoito-, liikunta- ja majoitustoimintaa palvelevia rakennuksia. Alueelle saa rakentaa myös ravintola-, kokoontumis-, näyttely- ja harrastustiloja sekä asuintilat kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten. Alueelle saa rakentaa loma-asuntoja, myymälän ja huoltotiloja erikseen osoitulle rakennusosalille.
- VU-1** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Golfkenttä.
- ET-1** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue. Pääpumpuasema ja jätevedenpuhdistamo.
- 3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 97 Korttelin numero.
- 2 Ohjeellisen tontin numero.
- 300 Tontin rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I u3/4 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- s-1 Alueen osa, jolla sijaitsee maiseman kannalta tärkeä reunavyöhyke. Alueella sijaitseva puusto tulee säilyttää.
- 35 dB Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB. Oleskelualueet on sijoitettava niin, että rakennusmassat suojaavat niitä liikennemelulta.
- Istutettava alueen osa.
- ajo Ajoyhteys.
- p Ohjeellinen pysäköimispaikka.

- Z Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.
- na Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
- m,h Rakennusala, jolle saa sijoittaa myymälän ja huoltorakennuksen, yhteensä enintään 300 krsm².
- ra Rakennusala, jolle saa sijoittaa loma-asuntoja.
- sv-1 Meluvyöhykkeen raja. Keskimääräinen 55 dBA:n ulkomeluvyöhyke. Uudisrakentamisen ulko-oleskelutilat tulee suojata rakennusten sijoittelulla tai meluvalilla/aidalla siten, että ulkomelu ei ylitä 55dB:iä.
- pv-1 Vedenhankinnalle tärkeä pohjaviesialue. Rakentamista ja muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa vesilain 1. luvun 18 §:n pohjaveden muuttamiskielto (88/2000) ja ympäristösuojelun 8 §:n pilaamiskielto (86/2000).
- tt Turkistarhan suojavyöhykkeen raja. Suojavyöhykkeelle ei sallita asuinrakennusten eikä niihin liittyvien oleskelualueiden rakentamista.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- POHJAVESIALUE:**
- Jätevedet on johdettava alueen ulkopuolelle tiiviissä viemärisssä.
 - Korttelialueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä likaavia aineita.
 - Öljysäiliöt ja muut pohjavedelle vaarallisten aineiden säiliöt on sijoitettava rakennuksessa sisätiloihin tai maan päälle vesitiiviiseen suoja-alaan, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan aineen suurin määrä.
 - Katu ja sen vierialueet sekä pysäköintiin käytettävät alueet on eristettävä vetä läpäisemättömällä materiaalilla. Alueelta kertyvät sade- ja sulamisvedet on johdettava alueen ulkopuolelle.
 - Rakennukset on perustettava niin, ettei rakentaminen vaikuta pohjaveden korkeuteen.
 - Alueella käytettävillä lannoitteilla, torjunta-aineilla tai muilla kemikaaleilla sekä maa-ainesten otolla tai muulla maisemarakentamisella ei saa aiheuttaa pohjaveden pilaantumista.
 - Rakennettavilla alueilla pohjaveden suojaamiseksi tulee olla vähintään kahden metrin maakerros savisilttiä tai sen vedenläpäisevyyttä vastaavaa maa-ainesta pohjaveden yläpuolella.

- PINTAVEDET:**
- Rakentamisella sekä muilla toimenpiteillä ei saa aiheuttaa Naarasluoman yläjuoksun padotusta eikä heikentää veden nykyistä välityskykyä tai tilannetta.

- AUTOPAIKAT:**
- AR-korttelialueella 2 ap/tontti.
 - Y-1 -korttelialueella 1 ap/50 krsm² ja 2 ap/loma-asunto.

Virroilla 2. päivänä lokakuuta 2009



S. Anttila Oy
P.O. Box 36 (Virtatie 17)
34801 Virrat

Puh. (03)475 2800
Fax 475 2850

Esko Ranttilä, arkkitehti SAFA

Tämä kaavakartta on kunnanvaltuuston päätöksen mukainen. §

Todistaa viran puolesta:

