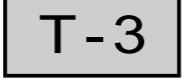

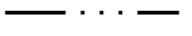

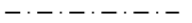



ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueelle saa myös sijoittaa omistajan muuhun toimintaan liittyviä liiketiloja enintään 20% alueen enimmäisrakennusoikeudesta.
	Lähivirkistysalue.
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
1	Kaupunginosan numero.
LAUTT	Kaupunginosan nimi.
1503	Korttelin numero.
30 %	Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta saa käyttää rakentamiseen.
e = 0,40	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osa suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET.

KATTO

- Pinnoittamaton kattopelti on maalattava.
- Rakennuksissa, teollisuus- ja liikerakennuksia lukuun ottamatta, ei saa olla tasakattoa.
- Vanhan rakennuksen peruskorjauksessa tai laajennusosassa tulee käyttää samaa kattomuotoa, mikä rakennuksella on ollut aikaisemminkin. Tasakatto tai muu ympäristöön soveltumaton kattomuoto voidaan kuitenkin muuttaa harjakatoksi soveltaen ympäristöön soveltuvaa kaltevuutta.

RAKENNUKSET, SEINÄT

- Korttelialueilla sallitaan rakennuksen sijoittaminen lähemmäksi kuin viisi metriä tontin rajasta rakennusalojen ja ohjeellisten rakennusalojen osoittamalla tavalla.
- Kortteliin 1503 rakennettavien teollisuusrakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että niiden melua vaimentava vaikutus on vähintään 30dB(A).

ISTUTUKSET, AITAUKSET, PUUSTO, MAAPERÄ

- Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä leikki-, liikenne-, pysäköinti- tai varastoalueina, on istutettava ja hoidettava puistomaisessa kunnossa tai säilytettävä luonnontilaisena.
- Avoimilla alueilla tontin kadun puoleiselle sivulle on istutettava puustoa tai pensasaitaa. Mikäli siihen tai muille sivuille halutaan rakentaa muunlaista aitaa, sen on oltava tyyppiltään kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymä.
- Teollisuusalueella ulkovarastojen suojaksi on rakennettava 170-200 sm korkea näkösuojan muodostava aita, joka on tyyppiltään kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymä.
- Tontilla olevat leikkipaikat ja avoimet pysäköintialueet on suojaututuksin erotettava tontin muusta osasta.

KORKEUSASEMA, KELLARI

- Rakennusten on korkeusaseman suhteen noudatettava maaston muodot huomioivaa yhtenäistä linjaa.

AUTOPAIKAT

- Teollisuuskortteleissa 1503 TY-3-alueella tulee olla vähintään 1 autopaikka työntekijää kohti ja lisäksi liike- ja toimistotiloja varten vähintään 1 autopaikka 50 k-m2 kohti.

KAUHAVA

Lauttamus-Riihimäki 1. Riihimäen teollisuusalue.

Asemakaavan muutos korttelissa 1503 sekä puistoalueella.

Asemakaavan laajennus korttelissa 1503 sekä puistoalueella.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostetaan osa korttelia 1503 sekä puistoalue.

1 : 2000

 **Plan-Ark Oy**
insinööri- ja arkkitehtitoimisto
Hovioikeudenpuistikko 19 E, 65100 VAASA puh. 3172000



Veli Vähämäki maanmittausinsinööri DI

29.12.2008