

KAUHAVA

MÄKIPELKOLAN ASEMAKAAVA 1:2000

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 217-219 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYS-, VESI- JA KATUALUEET.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RAKENNUSTAPA

- Kortteleissa rakennusten kattomuotona tulee olla harjakatto tai sen sovellus. Kattokaltevuutena tulee olla 1:1,5...1:2.
- Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien, kattokaltevuuksien sekä värisävyyden suhteen rakentaa kortteleittain yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.
- Uudisrakennusten tulee suuruudeltaan, muodoltaan ja materiaaleiltaan muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus.
- AR- ja AO-rakennusten etäisyys naapuritontin rajasta on oltava vähintään 4 m.

KASVILLISUUS

- Rakentamaton tontin osa, jota ei käytetä palloilu-, leikki-, liikenne- tai pysäköintialueena, on istutettava ja hoidettava puistomaisessa kunnossa.

KORKEUSASEMA

- Kostuessaan vaurioituvia rakenteita ei saa sijoittaa korkeustason +31,60 m (N60) alapuolelle.

AUTOPAIKAT

- Autopaikkoja on varattava seuraavasti:
- AR-korttelialueella 1,5 ap/asunto
 - AO-korttelialueella 2 ap/asunto

Seinäjoella 11.05.2010. Tarkistukset tekninen lautakunta 16.06.2010 § 69.

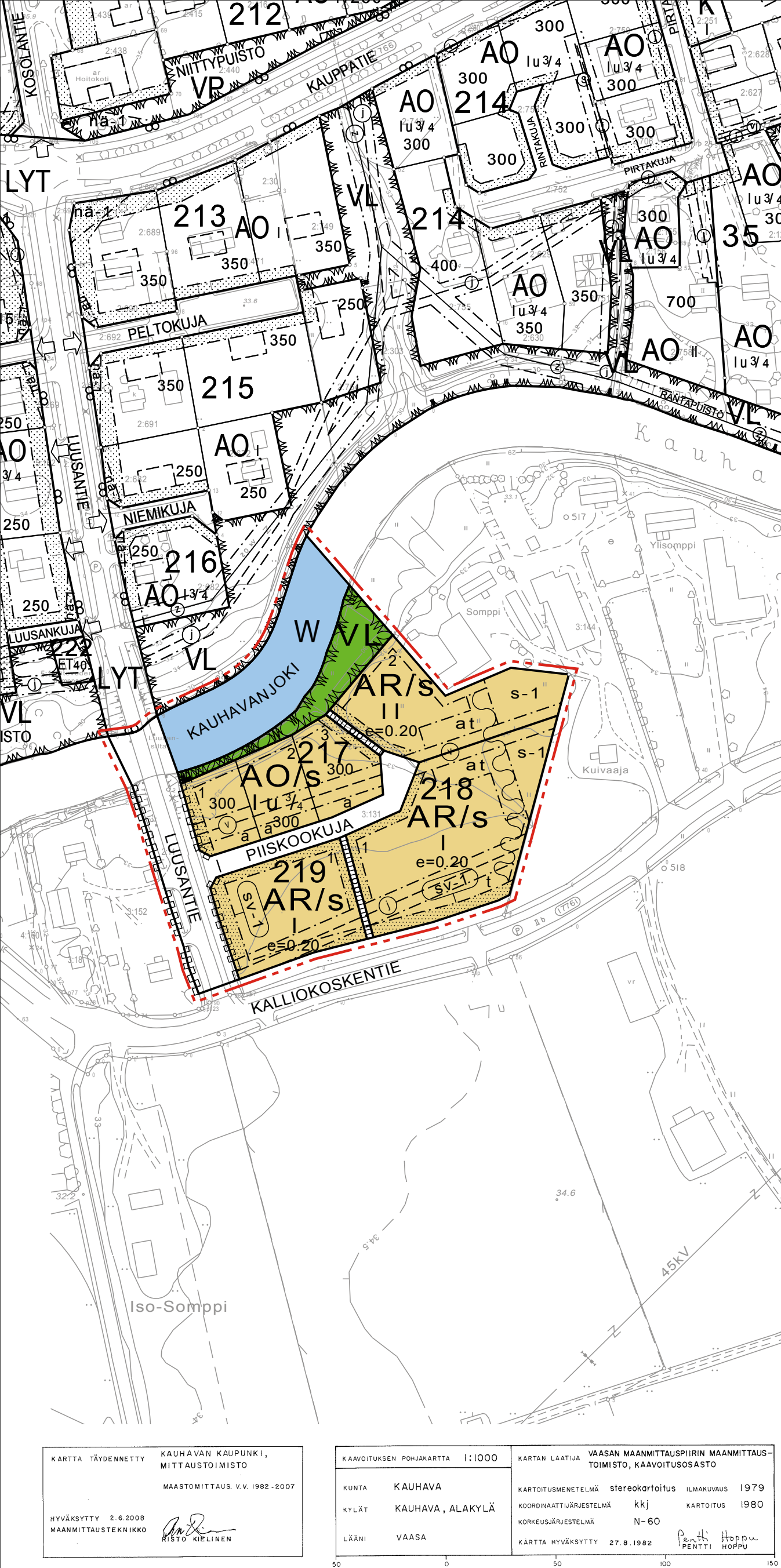
Liisa Märijärvi-Vanhanen
Liisa Märijärvi-Vanhanen
Osastopäällikkö
Yhdyskuntasuunnittelu

Pekka Isotalo
Pekka Isotalo
Projektipäällikkö



Kampusranta 9C, 60320 SEINÄJOKI
Puh. 010 33 410, Fax 010 33 41120

Kaupunginhallitus hyväksynyt 21.06.2010 § 169



- AR**
- AO**
- VL**
- LYT**
- W**

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

Erillispientalojen korttelialue.

Lähevirkistysalue.

Yleinen tie vierialueineen.

Vesialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

217 Korttelin numero.

1 Ohjeellisen tontin numero.

LUUSANTIE Kadun nimi.

300 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u 3/4 Murtoluku roomalaisen numeron jälkeen osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulla-kon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

a Rakennusala.

a Auton säilytyspaikan rakennusala.

at Rakennusala, jolle saa sijoittaa autotallin ja talousrakennuksen.

t Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

s-1 Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jolle tulee rakentaa rakennuksista ja/tai aidasta koostuva meluste siten, että ulko-oleskelutilojen melutaso ei ylitä 55 dB.

Istutettava alueen osa.

Katu.

pp Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
j = viemäri ja v = vesijohto.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

/s Alue, jolla ympäristö säilytetään. Uudisrakentamisessa sekä peruskorjaus- ja muutostöissä rakennustavan tulee sopeutua maisemallisesti sekä rakennustaiteellisesti ja -historiallisesti arvokkaaseen ympäristöön.

s-1 Alueen osa, joka tulee istuttaa niin, että näkymä Kallio-koskentieltä Sompin pihapiiriin säilyy.

(sv-1) Suojavyöhyke. Keskimääräinen 55 dBA:n ulkomeluvyöhykkeen raja. Melualueella sijaitsevilla kortteleilla on asuinrakennusten ulko-oleskelutilat sijoitettava tontille tai suojattava siten, että ulkomelu ei ylitä päiväohjearvoa 55 dBA eikä yöohjearvoa 50 dBA.

KÄRTTA TÄYDENNETTY
HYVÄKSYTTY 2.6.2008
MAANMITTAUSTEKNIKKO
RISTO KIELINEN

KAIVOITUKSEN POHJAKARTTA 1:1000
KUNTA KAUHAVA
KYLÄT KAUHAVA, ALAKYLÄ
LÄÄNI VAASA
KARTAN LAATIJANA VAASAN MAANMITTAUSPIIRIN MAANMITTAUS-TOIMISTO, KAIVOITUSOSASTO
KARTOITUSMENETELMÄ stereokartoitus ILMAKUVAUS 1979
KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ kkJ KARTOITUS 1980
KORKEUSJÄRJESTELMÄ N-60
KARTTA HYVÄKSYTTY 27.8.1982
PENTTI HOPPU