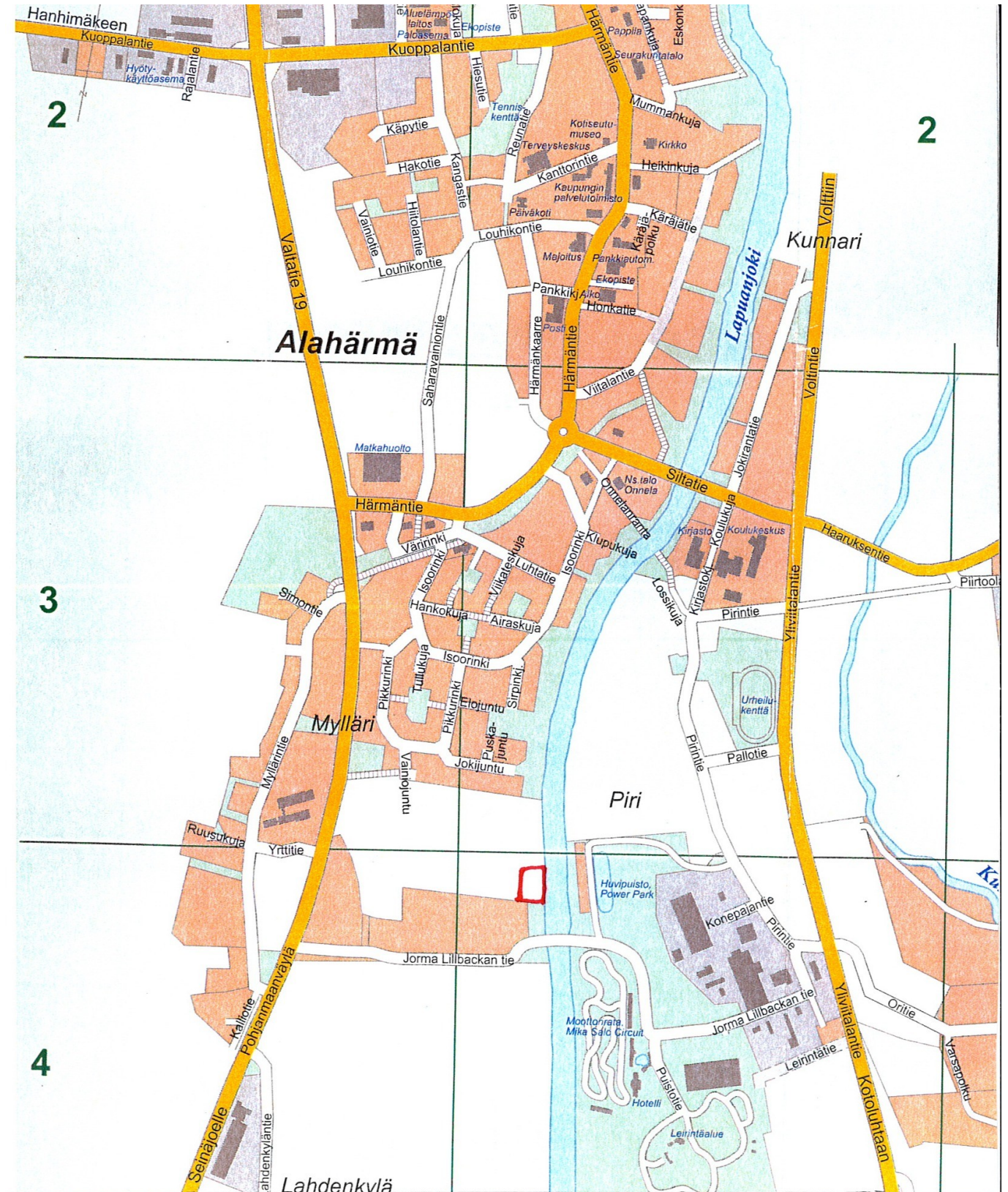


**KAUHAVA
ALAHÄRMÄN TAAJAMA
ASEMAKAAVAN LAAJENNUS KORTTELIN 302 KOILLISPUOLELLE**

OSALLISTUMIS- JA ARVIINTISUUNNITELMA (MRL 63 §)



1. SUUNNITTELUALUE

Alue sijaitsee Lapuanjoen länsirannalla Alahärmän taajaman koillisosassa, vinosti vastapäätä Mika Salo Circuitia ja Powerparkia, ks. punainen raja-alue edellisen sivun kartalla. Kaava-alueeseen, n. 3000 m², liitetään lisäksi alue, joka on tarpeellinen ajoyhteyden osoittamiseksi ko. tontille Pohjanmaanväylän/vt 19:n suunnasta. Kaavamuutoksen hakija omistaa alueen.

2. SUUNNITTELUKÄYTTÖ JA TAVOITTEET

Aloitteen kaavan laatimiseksi on tehnyt Matti Puronvarsi jonka tavoitteena olisi rakentaa vapaa-ajan asunto kyseiselle paikalle, jolla ei ole asemakaavaa, mutta joka rajautuu asemakaavakortteliin 302.

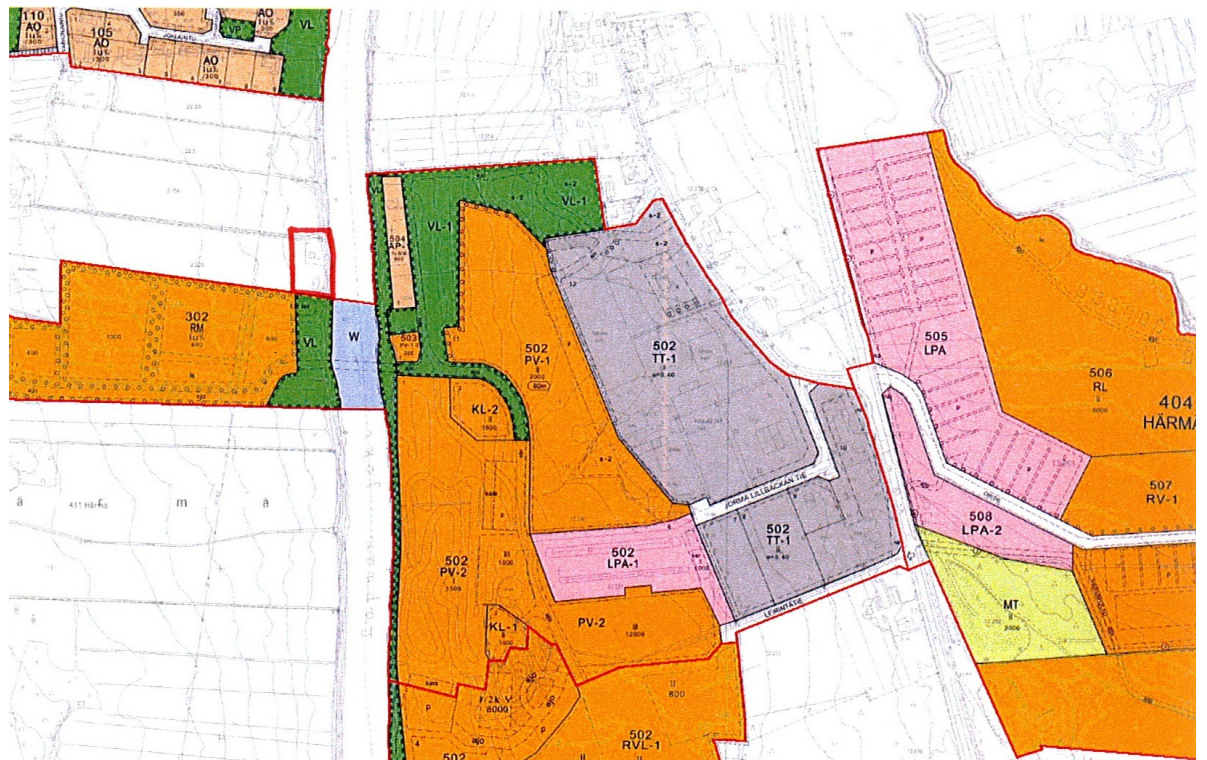
Kaupungin tekninen Itk päätti asemakaavan laatimisesta 9.3.2011.

3. LÄHTÖKOHDAT, TEHDYT SELVITYKSET JA AIEMMAT SUUNNITELMAT

Voimassa olevassa, 21.11.2005 hyväksytyssä asemakaavassa viereinen kortteli 302 on osoitettu matkailua palvelevien rakennusten korttelialueeksi, jolle sallitaan kerrosalaa 2800 m². Käytännössä ko. kortteli on tällä hetkellä nurmivyöhykkein osiin jaettuna huvipuiston paikoitusalueena Jokivarsi on molemmin puolin osoitettu lähivirkistysalueeksi (VL). VL-alueelle on nyt esitetyn kaavan laajennusalueen tuntumaan rajattu alueen osa, jolle saa rakentaa kevytrakenteisen terassin ja sen kohdalle rantaan puulaiturin.

Lapuanjoen yli on n. 50 m alueen eteläpuolelle osoitettu ajoyhteys olemassa olevaa, Jorma Lillbackan tien jatkeena olevaa siltaa pitkin.

Itse suunnittelualue on tällä hetkellä peltoa. Rannan tuntumassa sijaitsee pieni loma-asunto saunoineen. Niille johtaa ajotie pellon halki.



Ote ajantasa-asemakaavasta; kaavan laajennusalue rajattu punaisella

Alahärmän kirkonkylän ja Voltin ei-oikeusvaikutteinen *osayleiskaava* on hyväksytty 15.11.1993. Asemakaavan muutosalue ympäristöineen on yleiskaavassa (jota voidaan pitää vanhentuneena) maa- ja metsätalousaluetta.

Maakuntakaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 23.5.2005. Suunnittelualueen tuntumaa on siinä osoitettu kohdemerkintänä palvelujen alue (suunnittelumääräys: alueelle saa sijoittaa myös loma-asutusta ja matkailua palvelevia toimintoja). Alue sisältyy myös teollisuuden kehittämisalue -aluerajaukseen, joka kattaa Alahärmän keskustaajaman.

Kaava-aluetta koskevat valtioneuvoston 1.3.2009 tarkistetun periaatepäätöksen mukaiset valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet.

4. KAAVAN VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

MRL 9§:n mukaan on kaavaa laadittaessa tarpeellisessa määrin selvittävä suunnitelman toteutumisen ympäristövaikutukset mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset ja kulttuuriset sekä liikenteelliset vaikutukset

Tarpeen mukaan tulee tässä tapauksessa arvioida lähinnä vaikutukset

- rakennettuun ympäristöön ja yhdyskuntarakenteeseen
- ympäristön asukkaiden elinolosuhteisiin
- liikenteeseen

Asemakaavan vaikutusten arviointi tehdään asiantuntija-arvioina kaavanlaatijan toimesta. Kaavan vaikutuksia voidaan tuoda esiin ja niitä voidaan tarpeellisessa määrin selvittää ja yhdessä arvioida niissä tilanteissa, joissa ollaan yhteydessä eri osallisryhmiin.

Kaavan laatimisen yhteydessä valmistuva kaavaselostus sisältää yhteenvedon ja arvion kaavan ympäristövaikutuksista.

Asemakaavan muutoksen vaikutusalue on suppeahko; se näkyy lähiympäristön naapuritonteilla ja maantien- ja kadunvarsimaisemassa.

5. OSALLISET

Osallisia ovat alueen maanomistajien ja vaikutusalueen asukkaiden lisäksi kaikki, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä mm.

- Etelä-Pohjanmaan ELY (elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus)
- Etelä-Pohjanmaan liitto
- E-P:n maakuntamuseo/ museovirasto
- E-P:n pelastuslaitos
- Vattenfall Verkko Oy
- Kauhavan kaupungin hallintokunnat ja lautakunnat

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan täydentää suunnittelun kuluessa. Osallisella on mahdollisuus saattaa OAS:n asianmukaisuus alueellisen ympäristökeskuksen arvioitavaksi neuvottelumenettelyä käyttäen (MRL 64 § ja MRA 31 §).

6. TIEDOTTAMINEN JA OSALLISTUMINEN

Kaavan vireille tuloa ja suunnitelmien nähtävillä oloa yms. koskevat ilmoitukset julkaistaan Komiat -lehdessä, Järviseudun Sanomissa, kaupungin ilmoitustauluilla ja kaupungin verkkosivuilla. Kaavojen lähdeaineisto, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavasunnitelmat pidetään nähtävillä Kauhavan kaupungintalolla, Kirkkotie 10 62200 Kauhava ja Ylihärmän palvelukeskuksessa, Päämajantie 6, 62375 Ylihärkä. Osalliset voivat esittää eri suunnitteluvaiheissa mielipiteitään suullisesti tai kirjallisesti tekniikkakeskukseen, Päämajantie 6 Ylihärkä.

Hanketta koskeviin tiedusteluihin vastaavat

kaavoituspäällikkö Tapani Palo,
06-2412 9540, 044 483 4250
tapani.palo@kauhava.fi

kaavoitusavustaja Anna-Liisa Huhtala
06 2412 9541, 050 368 3698
anna-liisa.huhtala@kauhava.fi

Osalliset voivat eri suunnitteluvaiheissa tutustua suunnitelma-asiakirjoihin myös Suunnittelutalo S. Anttila Oy:ssä Virroilla, Virtaintie 17, PL 36, 34801 Virrat, missä asiaa hoitaa arkkitehti Esko Ranttilä, p. 03-475 2827.

7. ASEMAKAAVAN LAATIMIS- JA KÄSITTELYVAIHEET

Tekninen lautakunta päätti asemakaavalaajennuksen laatimisesta 29.3.2011/ § 37.

Kaavan laatiminen tapahtuu yhteistyössä kunnan ja osallisten kanssa. Vuorovaikutuksen järjestäminen tapahtuu Kauhavan kaupungin toimesta. Kaavan laatii konsulttityönä edellisessä kohdassa mainittu Suunnittelutalo S. Anttila Oy.

Työ sisältää ainakin seuraavat vaiheet (aikataulu on tavoitteellinen):

- OAS:n laatiminen 03-04/11; ilmoitus vireille tulosta ja kaavaluonnosasiakirjojen nähtävillä pito 04-05/11; osallisilla mahdollisuus mielipiteen julki tuomiseen; pyydetään viranomaislausunnot osallislistassa edellä luetelluilta tahoilta
- Saadun palautteen pohjalta tehdään tarpeelliset tarkistukset asemakaavaehdotukseksi
- Tekninen lautakunta käsittelee kaavaehdotusta 06/11
- Ellei ehdotusta palauteta uuteen käsittelyyn, se asetetaan virallisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyydetään tarpeelliset lausunnot. Osallisilla on mahdollisuus tehdä kirjallisia muistutuksia nähtävillä olon aikana.
- Tekninen lautakunta käsittelee ehdotusta ja mahdollisia huomautuksia ja lausuntoja 8/11. Jos kaavaehdotusta tarkistetaan oleellisesti, se asetetaan uudelleen virallisesti nähtäville. Kunnan on ilmoitettava perusteltu kannanottonsa kaikille muistutuksen tekijöille, jotka ovat jättäneet yhteystietonsa.
Tekninen lautakunta hyväksyy tarkistetun kaavaehdotuksen. Hyväksymispäätöksestä on mahdollisuus valittaa Vaasan hallinto-oikeuteen, PL 204 65 101 Vaasa. 30 päivän valitusaika alkaa siitä, kun hyväksymispäätöksen sisältävä pöytäkirja on asetettu kuntalain 63 § mukaisesti yleisesti nähtäville.

Virroilla 31. päivänä maaliskuuta 2011,
Suunnittelutalo S. Anttila Oy

Esko Ranttilä

Esko Ranttilä, arkkitehti SAFA