

RAKENNUSLUVAN HAKEMINEN

Haetaan aina kirjallisesti.

Hakemus toimitetaan **rakennusvalvontaan**.

HAKEMUSASIAKIRJAT:

Hakemukseen on liitettävä tarpeelliset asiakirjat ja selvitykset. Tarve vaihtelee rakennuksen ominaisuuksien ja suoritettavan toimenpiteen mukaan. Vähäisessä rakentamisessa eivät kaikki alla mainitut asiakirjat ole tarpeen.

Hakemuslomake

- hakijaksi merkitään rakennuspaikan haltija (hallinta voi perustua omistukseen tai vuokraukseen)
- hakemuksen tulee kaikkien haltijoiden allekirjoittaa
- hakijan ollessa yhtiö, yhdistys tms, nimenkirjoitusoikeus osoitetaan kaupparekisteriotelitteellä tms
- toisen puolesta allekirjoitettaessa valtakirja liitetään hakemukseen
- Voit kieltää tai sallia henkilötietojesi luovuttamisen rakennusluparekisteristä suoramarkkinointiin, markkinointitutkimuksiin jne hakemuksen ao kohdassa.

Rakennuspaikan hallinta-asiakirja

- voi olla jäljennös lainhuutodistuksesta, vuokrasopimuksesta, kauppakirjasta
- rakennuspaikan koostuessa useasta tilasta, hallinta-asiakirja oltava kaikista
- jos kiinteistö on pitkään ollut hakijan omistuksessa, rakennusvalvonnan tietojärjestelmästä voidaan tulostaa vaadittava asiakirja

Rakennushankeilmoitus, RH1, RH2 – lomakkeet

- jokaisesta rakennushankkeeseen sisältyvästä rakennuksesta täytetään oma ilmoituksensa
- asunnon muutosrakentamisessa ja usean asunnon hankkeissa lomake RH2

Selvitys naapurien kuulemisesta (lomake)

- suunnitellusta rakennushankkeesta on ilmoitettava naapurille ja annettava tiedot hankkeesta esim. rakennuspiirustusten avulla; naapuri allekirjoituksellaan vahvistaa olevansa tietoinen hankkeesta
- naapurilla tarkoitetaan viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajaa ja haltijaa
- jos omistajia/haltijoita on useita, kaikkien allekirjoitus
- kuulemisen voi jättää rakennusvalvonnan viranpuolesta tehtäväksi (maksullinen)
- kuulemismenettelyn järjestämisestä on syytä olla yhteydessä rakennusvalvontaan etukäteen

Pääsuunnittelijan sitoumus (lomake)

- rakennushankkeen suunnittelusta vastaavan pääsuunnittelijan antama kirjallinen sitoutuminen tehtäväänsä
- pätevyysvaatimus hankkeen vaativuuden mukaan, ok-taloissa suunnittelukokemusta omaava rakennusmestari tai korkeamman koulutuksen omaava ammattilainen
- Vähäisissä toimenpiteissä ei pääsuunnittelijan sitoumusta tarvita.

Pääpiirustukset

- toimitetaan kolmena sarjana
- pääpiirustuksiin kuuluvat asemapiirros, pohja-, julkisivu- ja leikkauspiirroksset
- suunnittelijan pätevyysvaatimus ks ed kohta

Selvitys rakennuspaikan maaperäolosuhteista

- perustamisrakentamiseen perehtyneen asiantuntijan allekirjoittama selvitys rakennuspaikan maaperän laadusta ja perustamistavasta
- tarpeellinen uudisrakentamisessa

Rakennuksen energiaselvitys

- energiaselvityksen varmentaa pääsuunnittelija
- sisältää mm energiatodistuksen, tasauslaskelman

Vastaavan työnjohtajan sitoumus (lomake)

- rakennustyön toteutuksesta vastaavan työnjohtajan antama kirjallinen sitoutuminen tehtäväänsä
- pätevyysvaatimus hankkeen vaativuuden mukaan, ok-taloissa ja maatilarakennuksissa yleensä rakentamis- ja työnjohtokokemusta omaava rakennusmestari tai korkeamman koulutuksen omaava ammattilainen

Hakemus liittymiseksi Kauhavan kaupungin vesihuoltolaitokseen (lomake)

- jos rakennetaan uusi vesi- ja/tai viemäriverkkoon liitettävä rakennus Kauhavan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueelle
- jos olemassa olevaa rakennusta laajennetaan merkittävästi
Lisätietoja käyttöpäällikkö Olli Rintala puh (06) 2412 9570

Liittymälupapäätös

- kun rakennuspaikalta on järjestettävä ajoliittymä yleiseltä tieltä.
- liittymälupa haetaan Tiehallinnolta Vaasasta

Poikkeuslupapäätös/suunnittelutarveratkaisu

- jos rakentaminen edellyttää poikkeuslupaa tai suunnittelutarveratkaisua tulee ao päätökset liittää rakennuslupahakemukseen

Naapurin suostumus

- jos rakennetaan lähemmäksi naapurin rajaa kuin säännökset edellyttävät

ASIAKIRJAT, JOTKA VOI TOIMITTAA MYÖS LUPAPÄÄTÖKSEN JÄLKEEN ENNEN AO TYÖVAIHEESEEN RYHTYMISTÄ:

Suunnitelma jätevesien käsittelyjärjestelmästä

- kun rakennetaan alueelle, jossa ei ole kunnallista viemäriverkostoa

Hakemus KVV- ja IV -asennustöiden työnjohtajaksi

- kiinteistön vesi- ja viemäriasennusten sekä ilmanvaihtoasennusten laadusta vastaavan työnjohtajan antama kirjallinen sitoutuminen tehtäväänsä
- pätevyysvaatimus hankkeen vaativuuden mukaan, ok-taloissa rakentamis- ja työnjohtokokemusta alan ammattitutkinnon suorittanut henkilö

Erytyissuunnitelmat

- tavanomaisia erityissuunnitelmia ovat rakenne-, sähkö- ja LVI –suunnitelmat
- erityissuunnitelmien toimittamisesta rakennusvalvonnalle määrätään rakennusluvassa.

Yhteystiedot

Rakennustarkastaja
Esko Lassila
(06) 2412 9550
050-5054261
esko.lassila@kauhava.fi

Rakennustarkastaja
Heikki Hakala
(06) 2412 9555
050-3305326
heikki.hakala@kauhava.fi

Rakennustarkastaja
Marjukka Nurmi-Rintala
(06) 2412 9556
044-4834251
marijukka.nurmi-rintala@kauhava.fi

Toimistosihtööri
Tuulikki Oljakka
(06) 2412 9551
tuulikki.oljakka@kauhava.fi

Rakennusvalvonta Fax (06) 2412 9598