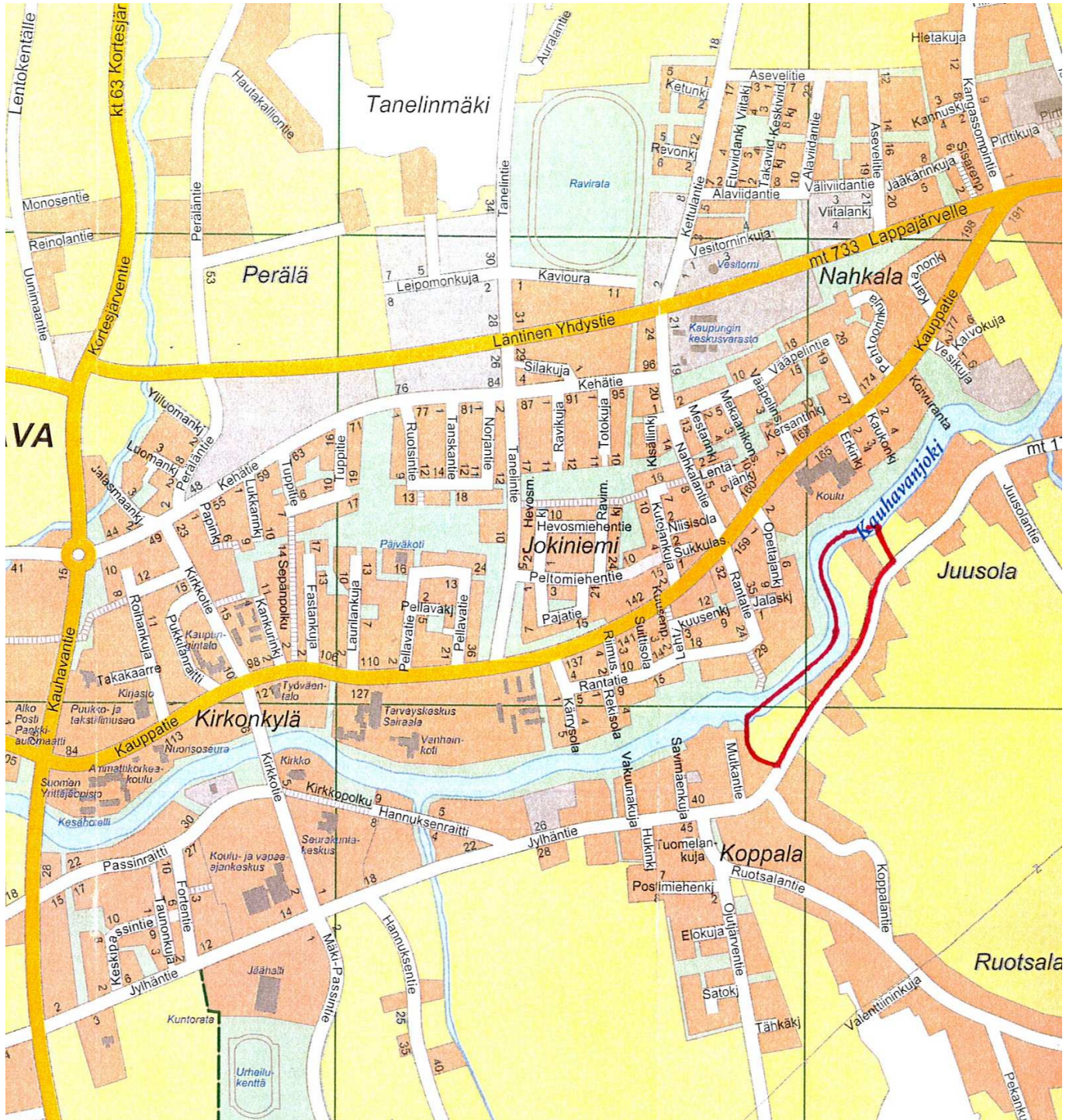


KAUHAVA

KAUHAVAN KESKUSTAN ASEMAKAAVA, KORTTELI 804

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (MRL 63 §)



1. SUUNNITTELUALUE

Asemakaava-alue sijaitsee Koppalassa Kauhavan keskusta-alueen etelälaidalla, Jylhäntien varressa rajautuen Kauhavanjokeen sen eteläpuolella. Alueen pinta-ala on n. 5,3 ha. Se on useiden yksityisten maanomistajien omistuksessa.

Alue rajataan Jylhäntien pohjoisreunaan. Myöhemmin laaditaan erikseen asemakaava, jolla Jylhäntie osoitetaan laajempaan kokonaisuutena kaduksi, kun se nykyisessä kaavassa on maantiealuetta.

2. SUUNNITTELUKÄYTTÖ JA TAVOITTEET

Tavoitteena on saattaa alue asemakaavan piiriin yleiskaavan mukaisista lähtökohdista.

3. LÄHTÖKOHDAT, TEHDYT SELVITYKSET JA AIEMMAT SUUNNITELMAT

Alueella ei ole asemakaavaa. Se rajautuu lännessä 7.12.1995 vahvistettuun asemakaavaan. Tienvarsi on molemmin puolin väljää omakotiasutusta osana laajempaa, paljolti nauhamaista asuntoaluekokonaisuutta.

Kaupungin vesijohto- ja viemäriverkko ulottuu alueelle.

Kauhavan keskustan osayleiskaava on vahvistettu ympäristökeskuksessa 13.10.2000.

Suunnittelualue on yleiskaavassa osoitettu pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi AP-2, joka sisältyy Koppalan-Juusolan s-14 –aluekokonaisuuteen: ”Suojeltava alue: Alueella olevat rakennukset ja alueen ympäristö muodostavat maisemallisesti sekä rakennustaiteellisesti ja –historiallisesti arvokkaan kokonaisuuden. Rakennuslain 135 § 1 mom. (41 § 2 mom. 132/1999) nojalla määrätään, että alueen käytön kannalta tarpeellinen lisä- ja korjausrakentaminen ja muut ympäristöön kohdistuvat toimenpiteet on tehtävä mahdollisuuksien mukaan niin, että ne eivät ole ristiriidassa alueen ympäristöllisen erityisluonteen ja rakennustyylin kanssa. Alueen läpi kulkevan yhdystien suuntaus on säilytettävä ennallaan ja sen parannustyöt on tehtävä niin, että tien ja sen ympäristön perinteikäs yleisilme säilyy”.

Jylhäntien toisella puolen kaavanlaajennusalueen keskivaiheilla on vanha Passisen talo, joka on yleiskaavassa osoitettu suojeltavaksi kohteeksi.

Maakuntakaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 23.5.2005. Suunnittelualue on siinä aivan länsireunaltaan taajamatoimintojen aluetta. Suunnittelualue rajoittuu itäreunaltaan pohjavesialueeseen. Jylhäntie on merkitty seututieksi. Koko alue sisältyy Kauhavan keskusta-alueen laajasti kattavaan melualueeseen. Muita merkintöjä ei alueeseen kohdistu.

4. KAAVAN VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

MRL 9§:n mukaan on kaavaa laadittaessa tarpeellisessa määrin selvittävä suunnitelman toteutumisen ympäristövaikutukset mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset ja kulttuuriset sekä liikenteelliset vaikutukset

Tarpeen mukaan tulee tässä tapauksessa arvioida lähinnä vaikutukset

- rakennettuun ympäristöön
- ympäristön asukkaiden elinolosuhteisiin ja virkistysmahdollisuuksiin
- luontoon ja luonnonympäristöön sekä kulttuurimaisemaan

Asemakaavan vaikutusten arviointi tehdään asiantuntija-arviona kaavanlaatijan toimesta.

Kaavan vaikutuksia voidaan tuoda esiin ja niitä voidaan tarpeellisessa määrin selvittää ja yhdessä arvioida niissä tilanteissa, joissa ollaan yhteydessä eri osallisryhmiin.

Kaavan laatimisen yhteydessä valmistuva kaavaselostus sisältää yhteenvedon ja arvion kaavan vaikutuksista.

Asemakaavan muutoksen vaikutusalue on suppeahko; se rajoittuu korttelialueen lisäksi lähinnä Jylhäntien kadunvarsimaisemaan ja jokivarsimaisemaan ja siltä osin välittömästi jokeen ja Jylhäntiehen rajoittuviin tontteihin.

5. OSALLISET

Osallisia ovat alueen maanomistajien ja vaikutusalueen asukkaiden lisäksi kaikki, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä mm.

- E-P:n ELY-keskus
- E-P:n maakuntamuseo/ museovirasto
- Jylhän sähköosuuskunta
- Kauhavan kaupungin hallintokunnat ja lautakunnat

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan täydentää suunnittelun kuluessa. Osallisella on mahdollisuus saattaa OAS:n asianmukaisuus alueellisen ympäristökeskuksen arvioitavaksi neuvottelumenettelyä käyttäen (MRL 64 § ja MRA 31 §).

6. TIEDOTTAMINEN JA OSALLISTUMINEN

Kaavan vireille tuloa ja suunnitelmien nähtävillä oloa yms. koskevat ilmoitukset julkaistaan Komiat –lehdessä, Järvisuudun Sanomissa, kaupungin ilmoitustauluilla ja kaupungin verkkosivuilla. Kaavojen lähdeaineisto, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavasunnitelmat pidetään nähtävillä Kauhavan kaupungintalolla, Kirkkotie 10 62200 Kauhava ja Ylihärjän palvelukeskuksessa, Päämajantie 6, 62375 Ylihärjä. Osalliset voivat esittää eri suunnitteluvaiheissa mielipiteitään suullisesti tai kirjallisesti tekniikkakeskukseen, Päämajantie 6 Ylihärjä.

Hanketta koskeviin tiedusteluihin vastaavat

kaavoituspäällikkö Tapani Palo,
06-2412 9540, 044 483 4250
tapani.palo@kauhava.fi

kaavoitusavustaja Anna-Liisa Huhtala
06 2412 9541, 050 368 3698
anna-liisa.huhtala@kauhava.fi

Osalliset voivat eri suunnitteluvaiheissa tutustua suunnitelma-asiakirjoihin myös Suunnittelutalo S. Anttila Oy:ssä Virroilla, Virtaintie 17, PL 36, 34801 Virrat, missä asiaa hoitaa arkkitehti Esko Röntilä, p. 03-475 2827, 040 7436 381.

7. ASEMAKAAVAN LAATIMIS- JA KÄSITTELYVAIHEET

Tekninen lautakunta päätti asemakaavan laajentamisesta 1.11.2011.

Kaavojen laatiminen tapahtuu yhteistyössä kunnan ja osallisten kanssa. Vuorovaikutuksen järjestäminen tapahtuu Kauhavan kaupungin toimesta. Kaavan laatii konsulttityönä edellisessä kohdassa mainittu Suunnittelutalo S. Anttila Oy.

Työ sisältää ainakin seuraavat vaiheet (aikataulu on tavoitteellinen):

- Alustavien OAS:n ja kaavaluonnoksen laatiminen 11-12/2011; ilmoitus vireille tulosta ja kaavaluonnosasiakirjojen nähtävillä pito 12/2011; osallisilla mahdollisuus mielipiteen julki tuomiseen; pyydetään viranomaislausunnot
- Saadun palautteen pohjalta tehdään tarpeelliset tarkistukset asemakaavaehdotukseksi
- Tekninen lautakunta käsittelee kaavaehdotusta 01/2012
- Ellei ehdotusta palauteta uuteen käsittelyyn, se asetetaan virallisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyydetään tarpeelliset lausunnot. Osallisilla on mahdollisuus tehdä kirjallisia muistutuksia nähtävillä olon aikana.
- Tekninen lautakunta käsittelee ehdotusta ja mahdollisia huomautuksia ja lausuntoja 01/12. Jos kaavaehdotusta tarkistetaan oleellisesti, se asetetaan uudelleen virallisesti nähtäville. Kunnan on ilmoitettava perusteltu kannanottoensa kaikille muistutuksen tekijöille, jotka ovat jättäneet yhteystietonsa.
- Tekninen lautakunta hyväksyy tarkistetun kaavaehdotuksen. Hyväksymispäätöksestä on mahdollisuus valittaa Vaasan hallinto-oikeuteen, PL 204 65 101 Vaasa. 30 päivän Valitusajka alkaa siitä, kun hyväksymispäätöksen sisältävä pöytäkirja on asetettu kuntalain 63 § mukaisesti yleisesti nähtäville.

Virroilla 28. päivänä marraskuuta 2011,
Suunnittelutalo S. Anttila Oy

Esko Röntilä

Esko Röntilä, arkkitehti SAFA