

KAUHAVA



KAUHAVAN KESKUSTAN
ASEMAKAAVA, KORTTELI 804 1/1000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

	Erillispientalojen korttelialue.
	Maatilojen talouskeskusten korttelialue.
	Lähivirkistysalue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
804	Korttelin numero.
300	Tontin rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
$\frac{1}{2}k$ $u\frac{3}{4}$	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi ja murto-luku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Rakennusala.
	Talousrakennusten rakennusala.
	Katu.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa (J=jätevesi, V=vesijohto, Z=sähkö).

ERITYISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

KATTO:

- Kattomuodon on oltava harjakatto.
- Pinnoittamaton kattopelti on maalattava tummaan sävyyn.
- Samaan katusivuun rajoittuvilla tonteilla kattokaltevuuden on oltava alueittain yhtenäinen.
- Vanhan rakennuksen peruskorjauksessa tai laajennusosassa tulee käyttää nykyistä kattomuotoa. Ympäristöön soveltumaton kattomuoto voidaan kuitenkin muuttaa harjakatoksi.

JULKISIVUT:

- Julkisivun tulee olla puuta ja väritykseltään punamullanpunainen, valkoinen tai vaaleankeltainen. Ikkunoiden mitta- ja muotosuhteiden tulee olla perinneympäristöön sopeutuvia.

ISTUTUKSET, AITAUKSET, PUUSTO:

- Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä leikki- tai liikennealueeksi on istutettava ja hoidettava puistomaisessa kunnossa.

TULVAKORKEUS:

- Kostuessaan vaurioituvia rakenteita ei saa sijoittaa korkeustason (N60) +32,45 metriä alapuolelle.

AUTOPAIKAT:

- Korttelialueella tulee olla vähintään 2 ap/tontti.

Virroilla 8. päivänä joulukuuta 2011



S. Anttila Oy
PL 36 (Virtaintie 17)
34801 Virrat

Puh. (03)475 2800
Fax 475 2850

Esko Ranttilä

Esko Ranttilä, arkkitehti SAFA

Tämä kaavakartta on teknisen lautakunnan päätöksen mukainen.

/ §

Todistaa viran puolesta: