



Kauhavan kaupunki

Maksut rakennusvalvontaan kuuluvista tehtävistä

Sisältö ja yksityiskohtaiset maksuperusteet

- 1 § Yleistä
- 2 § Rakennuslupamaksut
- 3 § Toimenpidelupamaksut
- 4 § Rakennus- ja toimenpideluvan voimassaolon pidentämismaksut
- 5 § Purkamislupamaksut
- 6 § Poikkeamispäätös- ja erityisten edellytysten harkinnan viranomaismaksut
- 7 § Maisematyölupamaksut
- 8 § Naapureiden kuulemismaksut
- 9 § Vastaavien ja muiden työnjohtajien maksut
- 10 § Paikan- ja korkeusaseman merkitsemis- sekä tarkistusmaksut
- 11 § Rakennuttajavalvonta- ja asiantuntijatarkastusmaksut
- 12 § Rasitepäätös- ja yhteisjärjestelypäätös maksut
- 13 § Kokoontumistilojen ja kokoontumisalueiden maksut
- 14 § Hakemuksen peruuttaminen, hylkääminen tai jättäminen tutkimatta
- 15 § Lausuntomaksut
- 16 § Jatkuvan valvonnan maksut
- 17 § Valtion tukeman asunto- ja elinkeinotoiminnan rakentamisen tehtävien maksut
- 18 § Maksun suorittaminen
- 19 § Vapautuksen ja lykkäyksen myöntäminen maksun suorittamisesta
- 20 § Maksun palauttaminen
- 21 § Rakennuskohtainen perusmaksu
- 22 § Muistutukset ja oikaisunhaku määrätystä maksusta
- 23 § Maksujen voimaantulo

1 § Yleistä

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Kunnan-/ kaupunginvaltuusto on 19.12.2011 kuntalain 13 §:n 2 momentin 4 kohdan nojalla päättänyt viranomaistehtävien maksujen yleisistä perusteista.

Kauhavan kaupunginvaltuusto on 19.12.2011 § 96 hyväksynyt nämä rakennusvalvontaviranomaisen maksut.

Maksut tulevat voimaan 01.01.2012.

Näiden maksujen perusteella määrättyt maksut eivät ole arvonlisäverollisia.

2 § Rakennuslupamaksut

Maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:n mukaan rakennuslupa tarvitaan rakennuksen rakentamiseen tai sellaiseen rakennuksen korjaus- ja muutostyöhön, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen, sekä rakennuksen laajentamiseen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisäämiseen.

2.1 Asuinrakennus (ml. loma-asuinrakennukset)

Kun kyse on rakennushankkeen rakennusluvan ja rakennustyön valvonta- ja katselmustehtävistä, maksu kultakin rakennukselta on 115 euroa ja lisäksi rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan 1,38 euroa/m².

2.2 Muut rakennukset

Kun kyse on rakennushankkeen rakennusluvan valvonta- ja katselmustehtävistä, maksu kultakin rakennukselta on 115 euroa ja lisäksi rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan 1,38 euroa/m².

2.3 Erillinen sauna- ja talousrakennus

Kun kyse on erillisen sauna- ja talousrakennuksen tai muun rakenteiltaan yksinkertaisen ja korkeintaan 100 neliömetrin suuruisen rakennuksen, tai niiden laajennuksen rakennusluvan ja rakennustyön valvonta- ja katselmustehtävistä, on maksu 115 euroa rakennukselta ja lisäksi rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan 1,15 euroa/m².

2.4 Kevytrakenteiset kangashallit, maatalouden kylmät varastot tai muu vastaava rakennus ja turkistarhat

Kun kyse on kevytrakenteisen, kangas- tai vastaavan hallirakennuksen rakennusluvan valvonta- ja katselmustehtävistä, maksu kultakin rakennukselta on 92 euroa ja lisäksi rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan 1,15 euroa/m². Turkistarhan osalta maksu on hakemukselta 92 euroa ja eläinsuojan kokonaisalan mukaan 0,58 euroa/m².

2.5 Maanalaiset rakennushankkeet

Kun kyse on maanalaisen pysäköintiluolan tai vastaavan maanalaisen rakennushankkeen rakennusluvan valvonta- ja katselmustehtävistä, maksu rakennushankkeelta on 115 euroa ja lisäksi rakennushankkeen tai sen osan kokonaisalan mukaan 1,38 euroa/m².

Maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:n mukaan rakennuslupa tarvitaan rakennuksen käyttäjien turvallisuuteen ja terveellisyyteen vaikuttavalle korjaus- tai muutostyölle ja rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttamiseen.

2.6 Rakennuksen korjaus- tai muutostyön tai käyttötarkoituksen muutoksen rakennusluvan ja rakennustyön valvonta- ja katselmustehtävistä maksu on 92 euroa rakennukselta ja lisäksi rakennuksen tai sen osan muutettavan/rakennettavan kokonaisalan mukaan 0,58 euroa/m².

2.7 Muut toimenpiteet, joihin sovelletaan rakennuksen rakentamista koskevia säännöksiä, kuten aukon tekeminen huoneistojen väliseen kantavaan tai osastoivaan rakenteeseen tai edellä mainitun aukon sulkeminen. Rakennusluvan ja rakennustyön valvonta- ja katselmustehtävien maksu on 58 euroa toimenpiteeltä.

Lupamaksujen määrittämisessä noudatettavat periaatteet:

Rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellarikerroksen ja käyttöullakon pinta-ala ulkoseinän ulkopinnan mukaan. Kokonaisalaan ei kuitenkaan lasketa alle 1,6 metriä matalampia tiloja. Myöskään rakennuksen parvekkeita ja vähäisiä katoksia ei lasketa kokonaisalaan.

Rakennuksen tai rakennuksen osan korjaus- ja muutosalueiden pinta-ala lasketaan soveltuvin osin kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan.

Jos rakennuksen tai sen osan kokonaisala ylittää 1000 neliometriä, niin ylittävältä osalta rakennusluvan maksun suuruus on 75 % ja 5000 neliometriä ylittävältä osalta maksun suuruus on 50 %.

3 § Toimenpidelupamaksut

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 62 §:ssä tai kunnan rakennusjärjestyksessä on määritelty, milloin toimenpiteen suorittamiseen tarvitaan toimenpidelupa. Toimenpiteet ja niiden lupien maksut on näissä maksuissa luokiteltu kohdissa 3.1–3.5:

- 3.1 Rakennuksen julkisivun oleellinen muuttaminen, kuten kattomuodon, ulkoverhouksen rakennusaineen tai ikkunajaon muuttaminen:

Toimenpideluvan valvontatehtävistä maksu on rakennusta kohti 92 euroa.

- 3.2 Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän asuinrakennuksen tai sen talousrakennuksen kohdassa 3.1 mainittu muutos:

Toimenpideluvan valvontatehtävistä maksu on 92 euroa.

- 3.3 Rakennettuun ympäristöön liittyvän erottavan kiinteän aidan tai kadun reunusmuurin rakentaminen:

Toimenpideluvan valvontatehtävistä maksu on 92 euroa.

- 3.4 Muut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 62 §:ssä tarkoitetut toimenpiteet:

Toimenpideluvan valvontatehtävistä maksu on 92 euroa rakennelmaa tai muuta toimenpidettä kohti.

Rakennusjärjestyksessä voidaan määrätä maankäyttö- ja rakennuslain 129 §:n mukaisen ilmoitusmenettelyn soveltamisesta 62 §:ssä tarkoitettuihin toimenpiteisiin kunnan alueella.

- 3.5 Toimenpideilmoitus:

Käsittelymaksu on 69 euroa toimenpideilmoitukselta.

4 § Rakennus- ja toimenpideluvan voimassaolon pidentämismaksut

Maankäyttö- ja rakennuslain 143 §:n mukaan, jollei rakennustyötä ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa, lupa on rauennut. Muuta toimenpidettä koskeva lupa on rauennut, jollei toimenpidettä ole suoritettu kolmen vuoden kuluessa. Lupaviranomainen voi eräin edellytyksin pidentää luvan voimassaoloa. Määräajat alkavat luvan tai hyväksynnän lainvoimaiseksi tulemisesta.

- 4.1 Rakennusluvan tai toimenpideluvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja loppuunsaattamiseksi:

Maksu valvontatehtävistä on 69 euroa jokaiselta rakennukselta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 141 §:n mukaan lupapäätökseen voidaan ottaa tarpeelliset määräykset.

- 4.2 Tilapäisen rakennuksen paikallaan pysyttäminen rakennusluvassa asetetun määräajan jälkeen:

Maksu valvontatehtävistä on rakennusta kohti 115 euroa.

- 4.3 Lupapäätöksessä asetetun muun määräajan tai muun lupaehdon muuttaminen:

Maksu valvontatehtävistä on 115 euroa.

5 § Purkamislupamaksut

Maankäyttö- ja rakennuslain 127 §:n mukaan rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa ilman lupaa eräin poikkeuksin mm. asemakaava-alueella.

5.1 Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä:

Maksu valvonta- ja tarkastustehtävistä on 58 euroa rakennukselta

Maankäyttö- ja rakennuslain 127 §:n mukaan rakennuksen tai sen osan purkamisesta on, jollei purkamiseen tarvita lupaa, ilmoitettava kirjallisesti.

5.2 Rakennuksen purkamisilmoitus:

Käsittelymaksu on 35 euroa purkamisilmoitukselta.

6 § Poikkeamispäätös- ja erityisten edellytysten harkinnan viranomaismaksut

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen tässä laissa säädettyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista (varsinainen poikkeaminen). Eräät poikkeamisasiat kuuluvat kuitenkin valtion alueellisen ympäristökeskuksen toimivaltaan.

6.1 Kunnan poikkeamispäätöksen tehtävistä maksu on 230 euroa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaan rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella edellyttää eräin poikkeuksin erityisten edellytysten harkintaa.

6.2 Kunnan-/kaupunginhallituksen ja toimielimen tekemän erityisten edellytysten harkintapäätöksen tehtävistä maksu on 230 euroa.

7 § Maisematyölupamaksut

Maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaan maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei eräin poikkeuksin saa suorittaa ilman lupaa mm. asemakaava-alueella.

7.1 Maisematyöluvan viranomaistehtävistä maksu on 138 euroa.

8 § Naapureiden kuulemismaksut

Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukaan rakennuslupahakemuksen vireille tulosta on ilmoitettava naapurille eräin poikkeuksin. Jos luvan hakija ei liitä hakemukseensa selvitystä ilmoittamisesta, niin viranomaisen tehtävä on hoitaa ilmoittaminen. Maankäyttö- ja rakennuslain 130 §:n mukaan em. säännöstä sovelletaan myös toimenpidelupa-, purkamislupa- ja maisematyölupamenettelyssä. Jos naapuria ei ole ennen katselmusta kuultu erillisessä menettelyssä, niin katselmuskutsu rinnastetaan ilmoittamis-/kuulemiskirjeeseen.

8.1 Viranomaistehtävänä suoritettuna naapureiden kuulemisen maksu on 12 euroa jokaiselta naapurilta, jota joudutaan kuulemaan.

Maankäyttö- ja rakennuslain 173 §:n mukaan ennen poikkeamista koskevan asian ratkaisemista on naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, varattava tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen. Jos poikkeamispäätöksen hakija ei kuule naapureita, niin lupaviranomainen hoitaa naapureiden kuulemisen.

8.2 Viranomaistehtävänä suoritettuna naapureiden kuulemisen maksu on 12 euroa jokaiselta naapurilta, jota joudutaan kuulemaan.

Jos hakemuksen vireille tulosta joudutaan ilmoittamaan lehdissä, lupanhakija on velvollinen maksamaan lisäksi ilmoittamiskustannukset.

9 § Vastaavien ja muiden työnjohtajien maksut

Maankäyttö- ja rakennuslain 122 §:n mukaan lupaa tai muuta viranomaishyväksyntää edellyttävässä rakennustyössä tulee olla työn suorituksesta ja sen laadusta vastaava, joka johtaa rakennustyötä sekä huolehtii rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan ja hyvän rakennustavan mukaisesta työn suorittamisesta (vastaava työnjohtaja). Tarpeen mukaan rakennustyössä tulee olla erityisalan työnjohtajia sen mukaan kuin asetuksella säädetään.

Vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan hyväksyy kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Rakennustyötä ei saa aloittaa tai jatkaa, ellei työssä ole hyväksyttyä vastaavaa työnjohtajaa.

Työnjohtajan hyväksyttämisen tarve ratkaistaan lupapäätöksen lupaehtoissa tai työnjohtaja hyväksytään samaan aikaan lupapäätöksen valmistelun kanssa. Työnjohtajamaksu on lupakohtainen kertamaksu. Maksu on sama riippumatta rakennusten lukumäärästä tai työnjohtajien määrästä. Työnjohtajamaksu veloitetaan samalla laskulla kuin rakennusvalvontamaksu.

9.1 Rakennuksen rakentamisen ja merkittävän laajennuksen työnjohtajamaksu on 46 euroa.

10 § Paikan- ja korkeusaseman merkitsemis- sekä tarkistusmaksut

Maankäyttö- ja rakennuslain 150 §:n mukaan rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä ja näiden mahdollisesta tarkastamisesta perustustyön valmistuttua määrätään rakentamista koskevassa luvussa.

10.1 Uuden rakennuksen tai lisärakennuksen rakentaminen tai rakennuksen uudestaan rakentaminen:

Perusmaksu (sisältää enintään 4 pistettä) 92 euroa. Lisämaksu kultakin samaan lupapäätökseen sisältyvältä rakennukselta 46 euroa.

11 § Rakennuttajavalvonta- ja asiantuntijatarkastusmaksut

Maankäyttö- ja rakennuslain 151 §:n mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi hakemuksesta sallia, että muu kuin asuinrakennuksen rakentaminen saadaan hyväksytyyn valvontasuunnitelman mukaisesti uskoa rakennuttajan valvottavaksi. Hyväksyessään valvontasuunnitelman rakennusvalvontaviranomainen päättää, miltä osin viranomaisvalvontaa ei tarvita.

Kun rakennusvalvontaviranomainen hyväksyy valvontasuunnitelman erikseen tehdyn hakemuksen nojalla:

11.1 Käsittelymaksu on 115 euroa. Hyvitys tai palautus näiden maksujen mukaisesta lupamaksusta voi olla enintään 25 %. Näiden maksujen 10 §:n maksuosuudesta ei myönnetä hyvitystä tai palautusta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 151 §:n mukaan rakennusvalvontaviranomainen voi sallia, että rakennussuunnitelman tai selvityksen laatija taikka muu rakennushankkeeseen ryhtyvän palveluksessa oleva riittävän ammattitaitoinen henkilö tarkastaa rakennustyön suunnitelmanmukaisuuden.

Kun rakennusvalvontaviranomainen hyväksyy asiantuntijatarkastuksen erikseen tehdyn hakemuksen nojalla:

11.2 Käsittelymaksu on 115 euroa. Hyvitys tai palautus näiden maksujen mukaisesta lupamaksusta voi olla enintään 25 %. Näiden maksujen 10 §:n maksuosuudesta ei myönnetä hyvitystä tai palautusta.

Jos rakennuttajavalvonta- tai asiantuntijatarkastusoikeus joudutaan peruuttamaan, rakennuslupamaksu on suoritettava kokonaisuudessaan, ellei erityisistä syistä toisin päätetä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 121 §:n mukaan rakennushankkeeseen ryhtyvältä voidaan edellyttää selvitys toimenpiteistä rakentamisen laadun varmistamiseksi.

Kun rakennusvalvontaviranomainen hyväksyy laadunvarmistusselvityksen:

11.3 Käsittelymaksu on 115 euroa.

12 § Rasitepäätös- ja yhteisjärjestelypäätösmaksut

Maankäyttö- ja rakennuslain 158 §:n mukaan tonttia tai rakennuspaikkana olevaa kiinteistöä varten voidaan perustaa toista kiinteistöä rasittava pysyvä oikeus rakennuksen tai rakennelman käyttämiseen tai niihin verrattavaan toimenpiteeseen.

Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen ja poistaminen:

12.1 Päätöskohtainen maksu, mikä sisältää yhden rasitteen, on 230 euroa

12.2 Lisämaksu jokaiselta seuraavalta rasitteelta on 58 euroa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaan kiinteistön omistaja on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle eräin edellytyksin.

12.3 Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n koskevan päätöksen sekä valvonta- ja tarkastustehtävän maksu on 230 euroa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 164 §:n mukaan, jos asemakaavan toteuttaminen vaatii usean kiinteistön yhteisiä järjestelyjä, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi yhden kiinteistön omistajan aloitteesta ja muita kiinteistön omistajia tai haltijoita kuultuaan rakentamisen yhteydessä tai muutoin määrätä korttelialueen tai sen osan taikka kiinteistöön liittyvän tilan yhteisestä käytöstä.

12.4 Yhteisjärjestelypäätöstä koskevan viranomaistehtävän maksu on 230 euroa.

13 § Kokoontumistilojen ja kokoontumisalueiden maksut

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 54 §:n mukaan kokoontumistilaa koskevassa rakennusluvassa tai toimenpideluvassa vahvistetaan kyseisessä tilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä. Tarvittaessa tästä voidaan päättää muutoinkin.

Kokoontumistilojen tarkastus ja hyväksyminen:

13.1 Maksu on kokoontumistilaa kohti 58 euroa kokoontumistilan kokonaisalan ollessa alle 100 m² ja 115 euroa kokoontumistilan kokonaisalan ollessa 100 m² tai enemmän.

14 § Hakemuksen peruuttaminen, hylkääminen tai jättäminen tutkimatta

Jos hakija peruuttaa hakemuksensa ennen päätöksen tekemistä, ja hakemuksen käsittely on jo aloitettu tai hakemus hylätään:

14.1 Käsittelymaksu on enintään 30 % maksujen mukaisesta maksusta.

Näiden maksujen 9 §:n ja 10 §:n maksuja ei edellä mainituissa tapauksissa määrätä.

Jos rakennusvalvonnan viranomaistoimielin oikaisunhaun johdosta muuttaa viranhaltijan tekemää päätöstä, niin myös määrättyä maksua oikaistaan toimielimen tekemän päätöksen mukaiseksi.

15 § Lausuntomaksut

Rakennushankkeeseen ryhtyvä voi jo ennen varsinaisen lupahakemuksen jättämistä pyytää rakennussuunnitelmasta ennakkoon rakennusvalvonnan kirjallista lausuntoa. Lausunnonaan viranomainen ei voi ennalta sitoutua tietyn sisältöiseen ratkaisuun eikä ennakoida yksittäisen hakemuksen tosiasiallista menestymistä, vaan lupa-asian lopputulos ratkaistaan vasta päätöksentekohetkellä.

15.1 Lausuntomaksu on 58 euroa/ lausunto.

16 § Jatkuvan valvonnan maksut

Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaan jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin näihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määräajassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.

16.1 Rakennusvalvontaviranomaisen antama kirjallinen määräys:

Valvontatehtävän käsittelymaksu on 58 euroa.

16.2 Rakennusvalvonnan viranomaistoimielimen päätös, jolla on asetettu velvoite tai/ja tuomittu jo asetetun velvoitteen uhka täytäntöön pantavaksi sekä päätös, jolla työt on määrätty keskeytettäväksi:

Valvontatehtävän maksun suuruus 115 euroa päätökseltä.

16.3 Jos luvattoman tai luvanvastaisen rakentamisen tai laiminlyönnin johdosta on suoritettu tarkastus- tai valvontatoimenpiteitä, ja asia saatetaan tämän jälkeen lupa-asiana rakennusvalvonnan käsiteltäväksi, näiden tehtävien mukaan määräytyvää maksua voidaan korottaa:

Lisämaksu on 173 euroa.

Jos käsittelyistä joudutaan kuuluttamaan virallisessa lehdessä, veloitettu määrätään maksamaan kuuluttamiskustannukset täysimääräisinä.

17 § Valtion tukeman asunto- ja elinkeinotoiminnan rakentamisen tehtävien maksut

Valtion tukemaan rakentamiseen kuuluvista tarkastustehtävistä perittävät maksut ovat:

17.1 Tarkastustehtävä rakennuspaikalla tai hankkeen sijaintipaikalla sekä tarkastusmuistion sekä hankkeen vaihetodistuksen laatiminen:

Maksu on 58 euroa tarkastukselta sekä muistion ja todistuksen laatimisesta.

18 § Maksun suorittaminen

Kun lupapäätös on tehty tai muu viranomaistehtävä on suoritettu, niin näiden maksujen mukainen maksu on maksettava laskussa määrätyssä ajassa.

Jos maksua ei makseta laskussa määrätyssä ajassa, erääntyneelle maksulle on maksettava viivästyskorkoa siten, kuin korkolaisissa on määrätty. Korkolain mukainen viivästyskorkoprosentti merkitään kuhunkin laskuun. Asiakirjojen lunastusmaksu sisältyy maksuun.

Jos näiden maksujen mukaisia laskuja ei makseta määräajassa, laskun periminen voidaan antaa perintätoimiston hoidettavaksi.

19 § Vapautuksen tai lykkäyksen myöntäminen maksun suorittamisesta

Rakennusvalvonnan toimielin tai toimielimen määräämä viranhaltija voi hakemuksesta myöntää vapautuksen näiden maksujen mukaisen maksun suorittamisesta osittain tai kokonaan, milloin maksun periminen on ilmeisen kohtuutonta.

Kunnan toimivaltainen taho voi hakemuksesta erityisestä syystä myöntää lykkäyksen näiden maksujen mukaisen maksun suorittamiseen.

20 § Maksun palauttaminen

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava.

Luopuminen voimassa olevasta rakennusluvasta:

- 20.1 Kun luvanhaltija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta, ennen kuin mihinkään luvan tarkoitamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta.
- 20.2 Jos luvan voimassa ollessa haetaan lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen uusien suunnitelmien mukaisesti, vanhasta lupamaksusta hyvitetään hakemuksesta 50 % uuden luvan maksua määrättäessä.

Rakennusluvan raukeaminen:

- 20.3 Jos rakennuksen rakentamista varten myönnetyn rakennusluvan voimassaolo raukeaa, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta osa suoritetusta lupamaksusta riippuen viranomaisen siihen mennessä suorittamista tarkastustoimenpiteistä, kuitenkin enintään 40 %.
- 20.4 Jos rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on toteutettu jonkin rakennuksen osalta, niin palautettavan maksun suuruus määrätään siitä maksun osasta, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.
- 20.5 Jos lupapäätöksestä tehdyn valituksen johdosta hallinto-oikeus tai korkein hallinto-oikeus toteaa, että hakija ei ole hakemansa luvan tarpeessa, luvasta peritty maksu palautetaan hakemuksesta kokonaisuudessaan.

Sijainninmerkintä- ja tarkistusmaksuosuus palautetaan tai hyvitetään kokonaan siltä osin, kuin luvassa määrätty ao. toimenpide on jäänyt suorittamatta.

Milloin rakennuslupa, joka ei koske uuden rakennuksen rakentamista, tai muu lupa kuin rakennuslupa, on rauennut tai siitä on luovuttu, noudatetaan maksua palautettaessa soveltuvin osin tämän pykälän määräyksiä.

21 § Rakennuskohtainen perusmaksu

Jos rakennuksessa suoritetaan samanaikaisesti useita näiden maksujen eri kohtien mukaisia toimenpiteitä, rakennuskohtainen perusmaksu veloitetaan vain kertaalleen.

22 § Muistutukset ja oikaisunhaku määrätystä maksusta

Näiden maksujen perusteella määrättyä maksua koskevat muistutukset on tehtävä laskusta ilmenevässä ajassa kunnan/kaupungin rakennusvalvonnalle.

Jos muistutus on tehty määräajassa, laskua ei tarvitse maksaa, ennen kuin muistutus on käsitelty. Aiheellisen muistutuksen johdosta virheellinen lasku korvataan korjatulla laskulla.

Jos muistutus on tehty määräajassa, mutta maksua ei ole rakennusvalvonnassa muutettu, niin muistutuksen tekijä voi hakea maksuun oikaisua rakennusvalvontatoimielimeltä.

23 § Maksujen voimaantulo

Nämä maksut tulevat voimaan 01.01.2012. Maksu määräytyy niiden maksujen mukaan, jotka ovat voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä.

