

# KAUHAVA



## KAUHAVAN KESKUSTAN ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:1000

Asemakaavan muutos koskee korttelin 98 osaa ja kortteleita 99 - 100 niihin liittyvine katu-, maantie- ja virkistysalueineen.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelin 98 osa ja kortteli 99 niihin liittyvine katu- ja virkistysalueineen.

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

	Asuinkerrostalojen korttelialue.
	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue.
	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
	Liike- ja toimisto- sekä teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
	Puisto.
	Lähevirkistysalue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella kulkeva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
<b>99</b>	Korttelin numero.
<b>2</b>	Ohjeellinen tontin numero.
<b>ALASENKUJA</b>	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
<b>300</b>	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
<b>30 %</b>	Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta saa käyttää rakentamiseen.
<b>e=0,30</b>	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
<b>Iu 3/4</b>	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Murtoluku sen jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

	Istutettava alueen osa.
	Katu.
	Rakennusala.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.
	ajoyhteys.

j=viemäri  
v=vesijohto  
L=lämpöjohto  
s=sadevesiviemäri

### ERITYISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

#### ISTUTUKSET, AITAUKSET, PUUSTO:

Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä leikki- tai liikennealueeksi on istutettava ja hoidettava puistomaisessa kunnossa.

#### TULVAKORKEUS:

Kostuessaan vaurioituvia rakenteita ei saa sijoittaa korkeustason (N60) +32,25 metriä alapuolelle.

#### AUTOPAIKAT:

vähintään 1 ap/85 asunto-krsm<sup>2</sup> ja liike- sekä toimistotiloja varten vähintään 1 ap/50 krsm<sup>2</sup>.  
teollisuustiloja varten vähintään 1 ap/työntekijä

#### KATTOMUOTO:

Rakennusten tulee AK- ja AR-korttelialueilla olla harjakattoisia.

#### ÄÄNIERISTYS:

Ikkunoiden ja muiden ulkoseinärakenteiden tulee asuintiloissa täyttää 35 dB(A) ääneneristysvaatimus liikennemelua vastaan, toimistotiloissa 30 ja liiketiloissa 25dB.

#### LENTOESTELUPA:

Ilmailulain 165 § mukaisissa tapauksissa tulee alueelle rakentamista valmisteltaessa hakea lentoestelupa rakennuksille tai esim. rakennusnostureille Liikennevirasto Trafilta ja sen liitteeksi lausunto Finavilta.

Virroilla 12. päivänä joulukuuta 2011



S. Anttila Oy  
PL 36 (Virtaintie 17)  
34801 Virrat

Puh. (03)475 2800  
Fax 475 2850

*Esko Rantila*  
Esko Rantila, arkkitehti SAFA

Tämä kaavakartta on kaupunginhallituksen päätöksen 9.1.2012 / 1 § mukainen.

Todistaa viran puolesta:

