# ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

| | |
|---|---|
| KLM | Liike- ja matkailupalvelujen korttelialue. Alueelle saa rakentaa liike- ja palvelutiloja sekä matkailua palvelevia rakennuksia, rakennelmia ja laitteita sekä pysäköintitalon ja polttoaineiden jakeluaseman. Alueelle ei saa rakentaa vähittäiskaupan suuryksikköä. |
| | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. |
| | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. |
| | Osa-alueen raja. |
| | Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja. |
| 301 | Korttelin numero. |
| JORMA | Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. |
| e=0.30 | Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan. |
| | Rakennusala. |
| ekw | Alue, jolle voidaan sijoittaa kunnallistekniikan ja matkailupalvelujen tarvitsemia rakennelmia ja laitteita. Alue palvelee myös matkailupalvelujen yhteyttä joen vesialueeseen ja sen ylitse. |
| pj | Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman. |
| | Istutettava alueen osa. |
| | Katu. |
| ajo | Ajoyhteys. |

KLM-korttelin alueelle saa pysäköintitaloon rakentaa pysäköintitasoja maksimissaan viisi ja kerrosala maksimissaan 15 000 k-m2. Kortteli voidaan tarvittaessa jakaa sen sisäisen suunnittelun edellyttämällä tavalla tarkoituksenmukaisiin tontteihin.

Lapuanjoen rantaan merkityn ekw-alueen suunnittelussa on huomioitava joen vapaa virtaus ja sen tarvitsema tila.

Asemakaava-alueella ei saa suorittaa toimintaa, joka voi pilata pohjavettä (Ympäristönsuojelulaki §8) tai alentaa pohjaveden pintaa (Vesilaki §18.1).

Ennen rakennusluvan myöntämistä luvanhakijan on tarkemmin selvitettävä rakennuspaikan maaperän rakennettavuus ja suunnitellun rakentamisen vaatimat erityistoimenpiteet.

# KAUHAVAN KAUPUNKI

## ALAHÄRMÄN TAAJAMA

## KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVA-ALUE

ROADHOUSEN KORTTELI

## ASEMAKAAVAMUUTOKSEN LUONNOS 1:2000

Asemakaavamuutos koskee kaupunginosan Härmä 404 kortteleita 301 ja 302.

KÄSITTELYVAIHEET:

Kaavan laatiminen vireille 14.4.2014
OAS ja kaavaluonnos nähtävillä
Asemakaavan muutosehdotus nähtävillä

Kaupunginhallitus hyväksynyt:
Kaupunginvaltuusto hyväksynyt:

Kunnan kaavatunnus:
Generoitu kaavatunnus:

SUUNNITTELUTOIMISTO
ALUETEKNIIKKA OY
Asemakatu 1, 62100 Lapua
Puh. 06-4374 350 Fax 06-4374 351
EMAIL:etunimi.sukunimi@aluetekniikka.com

PIIRTÄNYT INS. AMK KAISA PORRE

1.8.2014

Kaavan laatija
Mauno Vähämäki, DI