**MAANVUOKRASOPIMUS**

**Me allekirjoittaneet olemme tänään tehneet seuraavan maanvuokrasopimuksen**

|  |  |
| --- | --- |
| **VUOKRANANTAJA** |  |
|  |  |
| Tilatunnus / Y-tunnus |  |
|  |  |
| Osoite |  |
|  |  |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **VUOKRALAINEN** |  |
|  |  |
| Tilatunnus/y-tunnus |  |
|  |  |
| Osoite |  |
|  |  |
|  |  |

|  |
| --- |
| **VUOKRA-AIKA** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | vuotta, alkaen |  | . |  | .20 |  | ja päättyen |  | . |  | .20 |  |

Huomio! Ympäristökorvauksen toimenpiteet sitovat lohkon aina seuraavan vuoden huhtikuun loppuun saakka.

|  |
| --- |
| **VUOKRAUKSEN KOHDE** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Vuokrauksen kohteena on peltoaluetta yhteensä |  | ha |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Peruslohkot on eritelty jäljempänä. Vuokralainen on tutustunut vuokrattaviin lohkoihin sekä niiden rajoihin ja hyväksyy ne.** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Tämä vuokrasopimus koskee myös tilatukioikeuksia (vain vuonna 2022) | **KYLLÄ** | **EI** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Täytä vain tarvittaessa: | | | | | | |
| Vuokraus koskee seuraavia rekisteritiloja, täytä kiinteistötunnukset: | | | | | | |
|  | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  | |

Luetteloi peruslohkot ja rastita lohkon ominaisuus (sopimuksen tekohetkellä) oikeaan sarakkeeseen. Ominaisuudet: ympäristösitoumuksessa (lohko sitoumuksessa/saanut ymp.korvausta), ympäristö- ja luonnonhaittakorvauskelpoinen (lohkolla korvauskelpoisuus), ei korvauskelpoinen ja luomusitoumuksessa.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Peruslohkon tunnus |  | Pinta-ala  ha | Sitoumuslohko (ymp.korvaus) | Korvaus-kelpoinen lohko | Ei korvaus-kelpoinen lohko | Luomu-sitoumuslohko |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Yhteensä |  | 0,00 |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| **VUOKRAN MÄÄRÄ** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Vuokran määrä on |  | euroa / ha |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Vuosittainen kokonaisvuokra on yhteensä |  | euroa. |

**TILATUKIOIKEUDET POISTUVAT VUODEN 2023 ALUSTA.   
ARVONLISÄVERON EROTTELU KOSKEE VAIN SIIS VUOTTA 2022.  
TÄMÄN JÄLKEEN PELLON VUOKRAUS ON TÄYSIN ARVONLISÄVEROTONTA TOIMINTAA.**

|  |
| --- |
| Mikäli vuokranantaja on arvonlisäverovelvollinen, on tukioikeuden vuokraosuus arvonlisäverollista toimintaa. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Vuosittaisesta vuokrasta on pellon osuus |  | euroa ja tukioikeuksien osuus |  | euroa. |

( sis. alv 24% )

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Tukioikeuden vuokran perusteella laskettu arvonlisävero on | 0,00 | euroa |

( = tukioikeuksien osuus € ∙ 0,19355 )

|  |
| --- |
| **VUOKRAN MAKSU** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Vuokra maksetaan vuosittain |  | . |  | mennessä vuokranantajan ilmoittamalle pankkitilille. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| IBAN: |  | BIC: |  |

Viivästyskorko on kymmenen (10) prosenttia vuotuista korkoa eräpäivästä maksun tapahtumiseen saakka.

Vuokralaisella on oikeus vuokranantajaa kuulematta kirjata vuokraoikeus maakaaren mukaisesti vuokraoikeuden pysyvyyden vakuudeksi.

|  |
| --- |
| **YMPÄRISTÖSITOUMUSTA JA KORVAUSKELPOISUUTTA KOSKEVAT EHDOT** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **KYLLÄ** | **EI** |  |
|  |  | Vuokralainen sitoutuu pitämään ympäristösitoumuslohkot sitoumuksella sekä korvauskelpoiset lohkot korvauskelpoisina hakemalla tukia vuosittain ja pitämällä lohkot viljelyskelpoisina. |
|  |  |  |
|  |  |  |

Jos sopijapuoli rikkoo edellä mainittuja ehtoja, hän on velvollinen maksamaan toiselle sopijapuolelle

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| sopimussakkona |  | euroa tai vähintään rikkomuksesta aiheutuvan tuen menetyksen |
| määrän |  |  |

**Huomio!  
Tilatukioikeudet poistuvat vuoden 2023 alusta**

|  |
| --- |
| **SOPIMUS TILATUKIOIKEUKSIEN SIIRTYMISESTÄ** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Uusi vuokrasopimus** |  | **Jatketaan edellistä vuokrasopimusta** |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Tilatukioikeudet vuokralaisen omistuksessa.** |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Tilatukioikeudet maanomistajan omistuksessa.** Siirretään tukioikeuksien hallinta 15.6. mennessä vuokralaiselle vuokrakauden ajaksi. (103A ja 103B-lomakkeet) |

**TILATukioikeuksien siirrot tehdään aina  
103B- Ja luovuttavan tilan 103A-lomakkeilla**

Vuokralainen sitoutuu käyttämään vuokraamiaan tukioikeuksia.

|  |
| --- |
| **MUUT EHDOT** |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

Tätä sopimusta on tehty kaksi saman sisältöistä kappaletta; yksi kummallekin sopijaosapuolelle.

|  |
| --- |
| **PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUKSET** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | kuun |  | päivänä 20 |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Vuokranantaja |  | Vuokralainen |

TODISTAVAT

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |