**MAANVUOKRASOPIMUS**

**Me allekirjoittaneet olemme tänään tehneet seuraavan maanvuokrasopimuksen**

|  |  |
| --- | --- |
| **VUOKRANANTAJA**  |       |
|  |  |
| Tilatunnus / Y-tunnus  |       |
|  |  |
| Osoite  |       |
|  |  |
|  |       |

|  |  |
| --- | --- |
| **VUOKRALAINEN**  |       |
|  |  |
| Tilatunnus/y-tunnus  |       |
|  |  |
| Osoite  |       |
|  |  |
|  |       |

|  |
| --- |
| **VUOKRA-AIKA** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|    | vuotta, alkaen |    | . |    | .20 |    | ja päättyen |    | . |    | .20 |    |

Huomio! Ympäristökorvauksen toimenpiteet sitovat lohkon aina seuraavan vuoden huhtikuun loppuun saakka.

|  |
| --- |
| **VUOKRAUKSEN KOHDE** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Vuokrauksen kohteena on peltoaluetta yhteensä |       | ha |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Peruslohkot on eritelty jäljempänä.Vuokralainen on tutustunut vuokrattaviin lohkoihin sekä niiden rajoihin ja hyväksyy ne.** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Tämä vuokrasopimus koskee myös tilatukioikeuksia(vain vuonna 2022) | [ ]  **KYLLÄ** | [ ]  **EI** |

|  |
| --- |
| Täytä vain tarvittaessa: |
| Vuokraus koskee seuraavia rekisteritiloja, täytä kiinteistötunnukset: |
|   |
|       |  |       |  |       |  |       |

Luetteloi peruslohkot ja rastita lohkon ominaisuus (sopimuksen tekohetkellä) oikeaan sarakkeeseen. Ominaisuudet: ympäristösitoumuksessa (lohko sitoumuksessa/saanut ymp.korvausta), ympäristö- ja luonnonhaittakorvauskelpoinen (lohkolla korvauskelpoisuus), ei korvauskelpoinen ja luomusitoumuksessa.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Peruslohkon tunnus |  | Pinta-ala ha | Sitoumuslohko(ymp.korvaus) | Korvaus-kelpoinen lohko | Ei korvaus-kelpoinen lohko | Luomu-sitoumuslohko |
|       |  |       | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  |
|       |  |       | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  |
|       |  |       | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  |
|       |  |       | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  |
|       |  |       | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  |
|       |  |       | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  |
|       |  |       | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  |
|       |  |       | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  |
|       |  |       | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  |
|       |  |       | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  |
|       |  |       | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  |
|       |  |       | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  |
|       |  |       | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  |
|       |  |       | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  |
|       |  |       | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  |
|       |  |       | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  |
|       |  |       | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  |
|       |  |       | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  |
|       |  |       | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  |
|       |  |       | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  |
|       |  |       | [ ]  | [ ]  | [ ]  | [ ]  |
| Yhteensä |  |  0,00 |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| **VUOKRAN MÄÄRÄ** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Vuokran määrä on |       | euroa / ha |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Vuosittainen kokonaisvuokra on yhteensä |       | euroa. |

**TILATUKIOIKEUDET POISTUVAT VUODEN 2023 ALUSTA.
ARVONLISÄVERON EROTTELU KOSKEE VAIN SIIS VUOTTA 2022.
TÄMÄN JÄLKEEN PELLON VUOKRAUS ON TÄYSIN ARVONLISÄVEROTONTA TOIMINTAA.**

|  |
| --- |
| Mikäli vuokranantaja on arvonlisäverovelvollinen, on tukioikeuden vuokraosuus arvonlisäverollista toimintaa. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Vuosittaisesta vuokrasta on pellon osuus |       | euroa ja tukioikeuksien osuus  |       | euroa. |

 ( sis. alv 24% )

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Tukioikeuden vuokran perusteella laskettu arvonlisävero on |  0,00 | euroa |

 ( = tukioikeuksien osuus € ∙ 0,19355 )

|  |
| --- |
| **VUOKRAN MAKSU** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Vuokra maksetaan vuosittain  |     | . |     | mennessä vuokranantajan ilmoittamalle pankkitilille. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| IBAN: |       | BIC: |       |

 Viivästyskorko on kymmenen (10) prosenttia vuotuista korkoa eräpäivästä maksun tapahtumiseen saakka.

Vuokralaisella on oikeus vuokranantajaa kuulematta kirjata vuokraoikeus maakaaren mukaisesti vuokraoikeuden pysyvyyden vakuudeksi.

|  |
| --- |
| **YMPÄRISTÖSITOUMUSTA JA KORVAUSKELPOISUUTTA KOSKEVAT EHDOT** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **KYLLÄ** | **EI** |  |
| [ ]  | [ ]  | Vuokralainen sitoutuu pitämään ympäristösitoumuslohkot sitoumuksella sekä korvauskelpoiset lohkot korvauskelpoisina hakemalla tukia vuosittain ja pitämällä lohkot viljelyskelpoisina. |
|  |  |  |
|  |  |  |

Jos sopijapuoli rikkoo edellä mainittuja ehtoja, hän on velvollinen maksamaan toiselle sopijapuolelle

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| sopimussakkona |       | euroa tai vähintään rikkomuksesta aiheutuvan tuen menetyksen |
| määrän |  |  |

**Huomio!
Tilatukioikeudet poistuvat vuoden 2023 alusta**

|  |
| --- |
| **SOPIMUS TILATUKIOIKEUKSIEN SIIRTYMISESTÄ** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| [ ]  | **Uusi vuokrasopimus** | [ ]  | **Jatketaan edellistä vuokrasopimusta** |

|  |  |
| --- | --- |
| [ ]  | **Tilatukioikeudet vuokralaisen omistuksessa.** |

|  |  |
| --- | --- |
| [ ]  | **Tilatukioikeudet maanomistajan omistuksessa.** Siirretään tukioikeuksien hallinta15.6. mennessä vuokralaiselle vuokrakauden ajaksi. (103A ja 103B-lomakkeet) |

**TILATukioikeuksien siirrot tehdään aina
103B- Ja luovuttavan tilan 103A-lomakkeilla**

Vuokralainen sitoutuu käyttämään vuokraamiaan tukioikeuksia.

|  |
| --- |
| **MUUT EHDOT** |
|       |
|       |
|       |
|       |
|       |

Tätä sopimusta on tehty kaksi saman sisältöistä kappaletta; yksi kummallekin sopijaosapuolelle.

|  |
| --- |
| **PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUKSET** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|       |  |       | kuun |       | päivänä 20 |       |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Vuokranantaja |  | Vuokralainen |

TODISTAVAT

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |